32 賃貸 高岡市 京田435

ブリエデール・305号室 媒介

■マンション(2LDK)

★11月末完成予定新築物件!
★駅南地区ファミリータイプのお部屋!
★イオンモール高岡550m

賃料 11.9万円/月

クリーニング費：67,100円
礼金：238,000円
敷金費：7,000円
駐車場：5,900円
その他費用：2,090円

■専有面積/73.60㎡(22.26坪)

●鉄骨造3階建(所在階3階)●上下水道●都市ガス●完成予定/R5年11月末●入居可能日/R5年12月1日●新高岡駅徒歩8分

ミニミニFC高岡店 大信不動産㈱
〒933-0806 高岡市赤祖父595
免許（4）2812
☎20-7373

33 店舗用地 高岡市 石塚140-2

店舗兼住居をお探しの方に特にお勧め 媒介

400/70

価格 200万円
3.3㎡単価 28,800円

★国道8号線、156号線へのアクセス良好
★現況有姿での引渡し

■土地/229.57㎡(69.44坪)

●地目/宅地●調整区域●上下水道引込可●引渡/相談●高岡やぶなみ駅徒歩13分

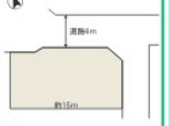
駅南土地
〒933-0016 高岡市大野103-1 高岡103ビル2F
免許（13）310
☎24-1111

34 住宅用地 高岡市 戸出町2丁目5627

媒介

200/60 第一種中高層

価格 350万円
3.3㎡単価 69,791円



■土地/165.79㎡(50.15坪)

●地目/宅地●上水道引込可●下水道引込済●引渡/即日●バス停戸出町4丁目徒歩6分

ワイケイホーム㈱ 住まいのインフォメーション
〒939-0332 射水市橋下条1442
免許（8）1902
☎57-0025

35 住宅用地 高岡市 蓮花寺429-3

商業施設周辺に多数あり! 売主

200/60 第一種住居

価格 518万円
3.3㎡単価 90,000円

■土地/190.38㎡(57.58坪)

●地目/宅地●上水道引込済●個別LPガス●引渡/即日●バス停蓮花寺徒歩7.5分

ワイケイホーム㈱ 住まいのインフォメーション
〒939-0332 射水市橋下条1442
免許（8）1902
☎57-0025

36 分譲地 小矢部市 野端722

at Town のばなII 売主

200/60 第二種住居

価格 565.4万円
3.3㎡単価 88,000円

★販売価格に上水道加入金、下水道負担金を含む

■土地/203.32㎡(61.50坪)

●地目/宅地●上下水道引込済●個別LPガス●引渡/即日●石動駅徒歩9分

アットホーム株式会社
〒932-0832 小矢部市野端86番地
免許（10）1535
☎68-2556

37 住宅用地 高岡市 戸出町3丁目

全2区画 南向き 仲介手数料不要 売主

200/60 第一種中高層

価格 639万円
3.3㎡単価 91,969円

①号地・②号地共に639万円(負担金含む)

★令和5年10月完成予定
★居住誘導区域内(助成金あり)

■土地/229.69㎡(69.48坪)

●地目/宅地(現況：宅地)●工事完了予定日/R5年10月●上水道●個別LPガス●引渡/R5年10月予定(更地渡し)●城端線戸出駅徒歩12分

株式会社クボタホーム
〒933-0864 高岡市関町6-1
免許（3）2885
☎25-1277

38 住宅用地 高岡市 中曽根

グリーンモール中曽根すぐそば 売主

400/70

価格 647.4万円
3.3㎡単価 115,000円

建築条件付

この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に建マイホームタナカと建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全て返還いたします。

スーパーや薬局など徒歩約3分

★牧野小学校徒歩10分
★牧野中学校徒歩18分

■土地/181.08㎡(54.77坪)

●地目/宅地●市街化調整●上水道●水洗下水道●集中LPガス●引渡/即日●バス停姫野西口徒歩7分●建築条件付

株式会社マイホームタナカ
〒933-0871 高岡駅南4丁目3番16号
免許（14）998
☎24-5578

39 住宅用地 高岡市 清水町1丁目71番3

ライフステージ高岡清水町 区画C 売主

200/60 第一種住居

価格 665万円
3.3㎡単価 119,000円

★博労小学校まで300m
★仲介料なし、融雪道路あり

■土地/184.12㎡(55.69坪)

●地目/宅地●上水道引込済●下水道引込可●個別LPガス●引渡/即日可●高岡駅徒歩18分

前田プランニングオフィス
〒933-0856 高岡市鐘鋳町5-2
免許（4）2806
☎25-5500

40 分譲地 高岡市 木津243-3外

たかおか暮らし支援事業(20万円)助成対象地域 売主

400/60 第一種住居

価格 677万円
3.3㎡単価 110,000円

残り1区画!

建築条件付

★木津小学校、サンコー近く!

■土地/194.75㎡(58.91坪)

●地目/宅地●都市計画/市街化●飲料水/水道引込済●排水/下水道引込済●個別LPガス●開発許可番号/高岡市指令建政第5024号●引渡/即日●高岡やぶなみ駅より徒歩9分●建築条件付

ワイケイホーム㈱ 高岡支店
〒933-0866 高岡市清水町2-10-16
免許（8）1902
☎28-7227

41 分譲地 高岡市 出来田335-7

野村小学校と下関小学校選択可! 売主

400/60 第一種住居 第一種中高層

残り1区画!

価格 681万円
3.3㎡単価 138,000円

★大阪屋ショップ・クスリのアオキ徒歩2分の好立地

■土地/156.24㎡(47.26坪)

●地目/宅地●上下水道引込済●個別LPガス●引渡/即日●バス停出来田徒歩1分

ワイケイホーム㈱ 高岡支店
〒933-0866 高岡市清水町2-10-16
免許（8）1902
☎28-7227

42 住宅用地 高岡市 向野町5丁目58 区画2-4

国道8号線近く交通アクセス良いエリア! 売主

200/60 第一種住居

価格 714.8万円
3.3㎡単価 113,000円

建築条件なし

★市役所・市民病院まで徒歩約10分以内
★万葉線志貴野中学校前まで約550m

消雪設備

消雪ありで安心!!

■土地/209.14㎡(63.26坪)

●地目/宅地●上下水道引込済●個別LPガス●引渡/即日●万葉線志貴野中学校前徒歩7分

中部地所
〒933-0039 高岡市大手町17番22号
免許（10）1558
☎23-4032

43 住宅用地 高岡市 木津1513番3

解体整地渡しです。解体費は売り主負担。 媒介

200/60 第一種中高層

価格 845万円
3.3㎡単価 125,687円

★交通、買い物、学校の利便性良。スタバオープン予定

■土地/222.28㎡(67.23坪)

●地目/宅地●上下水道引込済●個別LPガス●引渡/即日可●新高岡駅徒歩21分

前田プランニングオフィス
〒933-0856 高岡市鐘鋳町5-2
免許（4）2806
☎25-5500

44 住宅用地 高岡市 立野美鳥町2丁目

南向き 仲介手数料不要 売主

全3区画。駅近の閑静な住宅地
居住誘導区域内(助成金あり)

令和5年11月中旬完成予定

■生活環境
●五位小学校(来春開校予定)…約850m
●五位中学校…約680m
●立野保育園…約350m
●西高岡駅…約550m
●西部総合公園…約580m

■価格表

区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
①	281.01	85.00	112,000	9,611,000
②	253.61	76.71	109,000	8,452,390
③	253.60	76.71	109,000	8,452,390

※販売価格には水道加入金(91,000円)が含まれています。

■概要
●所在地/高岡市立野美鳥町2丁目42●地目/田(現況：田)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●上下水道●引渡/R5年11月中旬予定(宅地造成渡し)●あいの風とやま鉄道西高岡駅徒歩8分

株式会社クボタホーム
〒933-0864 高岡市関町6-1
免許（3）2885
☎25-1277

45 住宅用地 射水市 小島

射水市役所1.5km 仲介

200/60 第一種中高層

価格 873.44万円
3.3㎡単価 106,000円

★アプリオ徒歩2分
★大島小学校徒歩9分

■土地/272.40㎡(82.40坪)

●地目/宅地(現況：駐車場)●上下水道引込可●道路/6m(アスファルト舗装有)●引渡/相談●バス停中島口徒歩4分

株式会社日動
〒933-0804 高岡市問屋町26 日動ビル2F
免許（12）1248
☎25-6210

46 住宅用地 高岡市 木津2277番2

駅やスーパーまで徒歩5分以内で、便利です。 売主

200/60 第一種中高層

価格 960万円
3.3㎡単価 143,900円

★小学校まで徒歩約8分、中学校まで徒歩約13分で安心

■土地/220.54㎡(66.71坪)

●地目/宅地●上下水道引込済●個別LPガス●駐車/5台●引渡/即日可●高岡やぶなみ駅徒歩5分

有限会社黒崎地所
〒939-0341 射水市三ケ779-1
免許（8）1894
☎55-2740

47 住宅用地 富山市 堀川小泉町1丁目10-7

利便性良好 媒介

200/60

価格 1,900万円
3.3㎡単価 277,493円

■土地/226.36㎡(68.47坪)

●地目/宅地●井戸●上水道●水洗下水道●個別LPガス●引渡/即日●小泉町駅徒歩8分

三建住宅販売株式会社
〒933-0945 高岡市金屋本町2-1
免許（15）465
☎21-1246

48 店舗用地 高岡市 野村1559-1

高岡環状線に面し間口の広い物件です! 媒介

200/80 近隣商業 第一種住居

価格 3,900万円
3.3㎡単価 188,000円

★店舗用地として最適!
★幹線道路へのアクセス良好!

■土地/686.04㎡(207.52坪)

●地目/宅地●上水道●水洗下水道●引渡/即日●万葉線短ヶ丘駅徒歩18分●かたかごの清まで180m

㈲高野不動産商事
〒933-0871 高岡市駅南1丁目8番25号
免許（10）1528
☎24-8821

高岡市 水、みどり、きらっと福岡

福岡町大野分譲地

生活利便
●福岡幼稚園…980m
●福岡小学校…800m
●コンビニ…700m
●SCタピス…1100m
●ドラッグストア…800m
●郵便局…800m
●北陸銀行…1000m
●サンバリー福岡病院…350m

■価格表

No.	面積	土地価格	上下水道負担金	販売価格	販売価格/㎡
②	238.07㎡(72.01坪)	6,048,840円(84,000円/坪)	250,000円	6,298,840円	26,458円
③	247.95㎡(75.00坪)	5,925,000円(79,000円/坪)	250,000円	6,175,000円	24,904円
④	233.56㎡(70.65坪)	5,652,000円(80,000円/坪)	250,000円	5,902,000円	25,270円
⑤	215.00㎡(65.03坪)	4,942,280円(76,000円/坪)	250,000円	5,192,280円	24,150円
⑦	215.00㎡(65.03坪)	5,332,460円(82,000円/坪)	250,000円	5,582,460円	25,965円
⑧	215.00㎡(65.03坪)	5,332,460円(82,000円/坪)	250,000円	5,582,460円	25,965円

6区画販売中!
建築条件なし!

■概要
●所在地/高岡市福岡町大野190、191●開発面積/2161.63㎡●総区画数/9区画●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営上水道、下水道、北陸電力、個別LP●農地転用許可番号第200号●都市計画/未線引●用途地域/第一種中高層●引渡/即日●あいの風とやま鉄道福岡駅徒歩17分

㈲ハウジングサカイ
宅地建物取引業免許富山県知事(10)第1606号
〒933-0866 高岡市清水町3-4-29
(0766)25-1904
売主

高岡市 あと1区画!

下牧野分譲地

★牧野みどり保育園まで車で5分
★グリーンモール中曽根まで車で5分
★万葉線西新湊駅まで徒歩10分

建築条件なし

■価格表

No	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	上下水道負担金(円)	販売価格(円)
②	238.33	72.09	70,606	197,641	5,090,000

※販売価格には、上水道加入金(税込400円/区画)及び下水道受益者負担金(465円/㎡)が含まれています。

東向き!

■概要
●所在地/高岡市下牧野340-1他3筆●販売区画数/4区画●地目/宅地●用途地域/第一種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●上下水道引込済(負担金込197,631円)●個別LPガス●引渡/即日●交通/万葉線西新湊駅徒歩10分

株式会社新栄地所
宅地建物取引業免許富山県知事(3)第2130号
〒939-0311 射水市黒河3309-1
(0766)75-9079
売主

高岡市四屋&横田

フォーサイド22

It connects Yotsuya & Yokota

さぁ、はじめよう。新しい暮らし

全22区画 建築条件なし

◇融雪装置
◇公園
◇ゴミステーション
完備

坪単価 135,000円～ 東・南向き(10区画)

■最小面積・価格 181.64㎡(54.94坪) 795.7万円(1区画)
■最大面積・価格 231.16㎡(69.92坪) 1,018万円(1区画)
■最多価格帯 800万円台(6区画)

※販売価格には各種負担金が含まれています。

アルビス美幸町店……約960m
クスリのアオキ上四屋店……約780m
セブンイレブン高岡本郷2丁目店…約580m
高岡市立西条小学校……約1240m
高岡市立高岡西部中学校……約890m
高岡信用金庫美幸町支店……約950m

詳細はこちら

メールでのお問い合わせ、ご相談も承りやす!お気軽にどうぞ!
office@eishinkk.jp

■概要
●所在地/高岡市四屋153番1外、用供450番3外●開発面積/5458.08㎡●総区画数/22区画●地目/宅地●都市計画/市街化●用途地域/第二種住居●建ぺい率/60%●容積率/200%●水道/公共上水道●排水/公共下水道●道路/5.5m～6mアスファルト舗装・歩道有●小学校/西条小学校●中学校/高岡西部中学校●駅/伏木駅(高岡市小塚原地区)より車で約15分●交通費/300,000円内50,000円補助管理費)、上下水道設備250,000円、上水道加入金91,000円●販売/R4年7月●引渡/即日●交通/バス停四ツ屋徒歩2分

株式会社栄進不動産
宅地建物取引業免許富山県知事(3)第1767号
〒933-0073 高岡市荻布36-1
(0766)26-8600
売主

高岡市分譲地

ウッドヴィレッジ戸出町二丁目

全6区画

好評販売受付中!

■価格表

区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
①	191.81	58.02	96,000	5,869,920
②	202.75	61.33	96,000	6,187,680
③	189.91	57.44	96,000	5,814,240
④	185.00	55.96	96,000	5,672,160
⑤	205.40	62.13	96,000	6,264,480

※販売価格に上下水道負担金(300,000円)が含まれています。

■生活利便
●戸出東部保育園……約1400m
●戸出東部小学校……約1100m
●戸出中学校……約500m
●みなみの杜病院……約400m
●いしだクリニック……約650m
●戸出ショッピングセンター……約400m
●大阪屋ショップ戸出店……約1000m
●アルビス戸出店……約1200m
●高岡警察署戸出交番……約1100m
●高岡市立戸出図書館……約300m
●高岡信用金庫戸出支店……約350m
●北陸銀行戸出支店……約500m

■概要
●所在地/高岡市戸出町二丁目5553番、5554番、5555番●地目/田、畑(宅地に地目変更後引渡)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/開発道路：6.0m、北側：6.3m、東側：6.0m●上水道/公営水道●下水道/公共下水道●ガス/個別LP●開発許可/高岡市指令建政開第5012号●負担金/300,000円(販売価格に含む)●引渡/令和6年2月上旬予定●交通/城端線戸出駅徒歩10分

木村産業㈱ とちたて不動産
宅地建物取引業免許富山県知事(2)第3014号
〒933-0872 高岡市芳野178 FISTA芳野2F
(0120)93-9277
売主

住宅地分譲販売

坪 96,000円～99,500円
(1坪13㎡)

面積 50坪～70坪
165.29㎡ 231.41㎡

50区画

新しい生活に夢広がる

高岡市 戸出 笑心の街

高岡市街地にも砺波市にも行きやすい!!
新しいタイプのベッドタウン!

小児科 耳鼻科など 医療関係
食料品など 日用品関係
理容 美容院など 生活関係

出店募集

商業地分譲販売
坪 68,000円～70,000円
(1坪13㎡)
面積 3,540坪 11,702.49㎡
ご希望に合わせます

■概要
●所在地/高岡市戸出町1丁目高岡市戸出東部土地区画整理事業内●販売面積/7,188.04㎡●総区画数/50区画●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道/公営上水道●下水道/公共下水道●ガス/個別プロパン●電気/北陸電力●道路幅員/高岡市道6m、消雪設備有、舗装管理業未定●完成予定日/R6年5月予定●交通/戸出駅徒歩3～5分●事業主/高岡市戸出東部土地区画整理組合

吉本土地建物株式会
〒933-0046 高岡市中川本町16-1
(0766)28-0100
代理

射水市 パルタウン作道

射水市作道に新しい分譲地が誕生しました!

全14区画

坪単価 98,000円～

建築条件なし

■周辺環境
●新湊作道塚原保育園……約1660m
●射水市立作道小学校……約1660m
●射水市立新湊南部中学校…約300m
●射水市役所……約3970m
●作道郵便局……約980m
●県民公園新湊の森……約550m
●海王丸パーク……約3210m
●富山銀行新湊支店……約3070m
●北陸銀行新湊支店……約2860m
●高嶋内科医院……約1800m
●射水市民病院(緊急指定)…約290m
●グリーンモール中曽根……約1400m
●アルビス姫野店……約1430m

■価格表

区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
1-2	225.80	68.30	98,000	6,933,768
1-3	205.00	62.01	100,000	6,431,800
1-4	230.11	69.60	100,000	7,202,350
1-5	202.01	61.10	100,000	6,340,424
1-6	242.22	73.27	100,000	7,574,921
2-2	275.37	83.30	98,000	8,426,570
2-3	233.36	70.59	98,000	7,161,665
2-6	212.75	64.35	98,000	6,540,665

※販売価格には、上水道加入金(1区画当たり136,900円)及び下水道受益者負担金(1㎡当たり460円)が含まれています。

■概要
●所在地/富山県射水市作道288番1外●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居●開発面積/4210.81㎡(1273.71坪)●販売面積/3534.55㎡(1069.20坪)●総区画数/14区画●販売区画数/13区画●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居●地目/宅地●建ぺい率/60%(角地は+10%)●容積率/200%●射水市上下水道●電気/北陸電力●ガス/個別プロパンガス●道路幅員6.0m～6.5mアスファルト舗装●歩道幅員1.0m～4.5mアスファルト舗装●開発許可番号/富山県指令商工セ第118938号●造成工事完了/R5年10月予定●交通/バス停新栄町徒歩6分

伊勢住建株式会社
宅地建物取引業免許富山県知事(7)第2246号
〒939-0351 射水市戸破3523番地
(0766)55-0410
売主

射水市 戸破分譲地

スーパー近く、利便性良し!!

建築条件付

全区画東向き

■価格表

No	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
①	199.68	60.40	165,000	10,297,360
②	199.68	60.40	159,000	9,934,960
③	予約			
④	199.68	60.40	162,000	10,116,160

※販売価格には上水道加入金(131,560円)、下水道受益者負担金(200,000円)が含まれています。

■概要
●所在地/射水市戸破字塩宝1308-1外●地目/宅地(現況：宅地)●都市計画/市街化●用途地域/第一種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●飲料水/水道引込済●排水/下水道引込済●個別LPガス●建築条件付●引渡/即日●交通/小杉駅徒歩19分

ワイケイホーム株式会社 射水営店
宅地建物取引業免許富山県知事(1)第1902号
〒933-0341 射水市三ケ1300
(0766)55-0039
売主

新生開発株式会社
宅地建物取引業免許富山県知事(3)第1814号
〒933-0871 高岡市駅南3丁目10番16号
(0766)24-8588
代理

株式会社栄進不動産
宅地建物取引業免許富山県知事(3)第1767号
〒933-0073 高岡市荻布36-1
(0766)26-8600
売主