34 住宅用地 高岡市 木津644-3

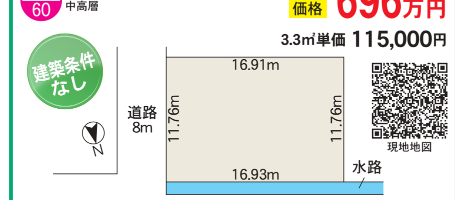
負担金なし　お酒のハッスルさん近く　売主

200/60 第一種中高層

価格 696万円

3.3㎡単価 115,000円

建築条件なし



■土地/200.34㎡(60.60坪)

●地目/宅地●上下水道●個別LPガス●引渡/相談●高岡やぶなみ駅徒歩15分

(有)ハウジングサカイ

〒933-0866 高岡市清水町3丁目4-29 免許（9）1606 ☎25-1904

35 住宅用地 高岡市 波岡396番4

価格見直しました　媒介

200/60 第一種住居

価格 870万円

3.3㎡単価 101,410円

★西条小学校下
★高岡西部中学校下

■土地/283.62㎡(85.79坪)

●地目/宅地●上下水道引込済●個別LPガス●引渡/即日可●バス停高岡商業高校前徒歩1分

有限会社酢谷不動産

〒933-0942 高岡市川原町2番3号 免許（5）2393 ☎25-3609

36 住宅用地 高岡市 城東2丁目3-36

高陵エリアで余裕の広さ　媒介

200/60 第一種中高層

価格 1,500万円

3.3㎡単価 154,000円

■土地/323.72㎡(97.92坪)

●地目/宅地●上水道●個別LPガス●引渡/即日●JR氷見線越中中川駅徒歩12分※上下水道は要引込

オフィスかんざい

〒933-0856 高岡市鐘紡町5-2 免許（2）2935 ☎50-8647

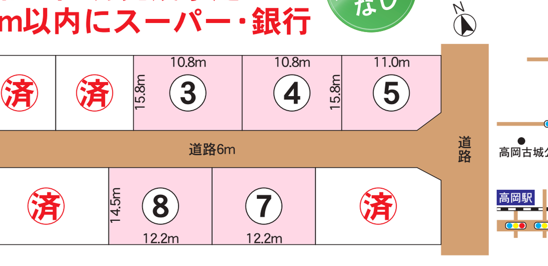
高岡市 蓮花寺分譲地

全9区画

★野村保育園400m
★令和4年4月完成予定
★1km以内にスーパー・銀行

建築条件なし

野村小学校まで650m



周辺環境
- 野村保育園…400m
- 野村小学校…650m
- 芳野中学校…1850m
- バス停野村…800m
- 高岡駅………2800m
- 北陸銀行…………900m
- スーパーヒラキ…700m
- スーパー大阪屋…900m
- ジョーシン………700m

■価格表

No	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
③	171.43	51.85	137,000	7,103,450
④	171.40	51.84	137,000	7,102,080
⑤	171.35	51.83	138,000	7,152,540
⑦	178.26	53.92	135,000	7,279,200
⑧	178.27	53.92	135,000	7,279,200

■概要
●所在地/高岡市蓮花寺587●開発面積/1,873.43㎡●区画数/全9区画●地目/宅地●用途地域/第一種住居●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、下水道●開発許可/高岡指令建指5026号●交通/バス停野村徒歩10分

リブウェル 〒933-0014 高岡市野村784 (0766)28-8228 売主
宅地建物取引業免許富山県知事(5)第2522号

高岡市 出来田分譲地

全7区画　建築条件なし　坪単価118,000円～　買物施設徒歩圏内!

小学校は下関小・野村小の2校より選択可能!

■案内図

■価格表

No	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
③	213.45	64.56	118,000	7,909,080
⑤	212.66	64.32	118,000	7,880,760
⑥	174.95	52.92	118,000	6,535,560

※販売価格には、上水道加入金(91,000円/区画)及び下水道負担金(200,000円)が含まれています。

■概要
●所在地/高岡市出来田99-5他●地目/宅地●用途地域/第一種住居●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●水洗下水道●個別LPガス●開発行為許可/高岡市指令建政第5011号●引渡/即日●交通/新高岡駅徒歩28分

リアールプランニング(株) 〒939-1365 砺波市三島町3番8号 (0763)55-6554 売主
宅地建物取引業免許富山県知事(2)第3026号

高岡市 全4区画 下牧野分譲地

坪78,000円

好評分譲中!

建築条件なし

★牧野みどり保育園まで車で5分
★グリーンモール中曽根まで車で5分
★万葉線西新湊駅まで徒歩10分

■案内図

■価格表

No	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	上下水道負担金(円)	販売価格(円)
①	238.35	72.10	78,000	197,641	5,821,441
②	238.33	72.09	78,000	197,631	5,820,651
③	238.32	72.09	78,000	197,631	5,820,651
商	238.29	72.08	78,000	197,613	5,819,853

※販売価格には、上水道加入金(89,400円/区画)及び下水道受益者負担金(465円/㎡)が含まれています。

■概要
●所在地/高岡市下牧野340-1他3筆●販売区画数/4区画●地目/宅地●用途地域/第一種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●水洗下水道●個別LPガス●引渡/即日●交通/バス停下牧野中徒歩3分

株式会社新栄地所 〒939-0311 射水市黒河3309-1 (0766)75-9079 売主
宅地建物取引業免許富山県知事(7)第2130号

NEW 完成しました!! 高岡市四屋＆横田 フォーサイド22

It connects Yotsuya & Yokota

全22区画　建築条件なし

◇融雪装置
◇公園
◇ゴミステーション
完備

坪単価 135,000円～ 東・南向き(10区画)

- ■最小面積・価格 182.56㎡(55.22坪) 799.5万円(4区画)
- ■最大面積・価格 231.16㎡(69.92坪) 1,018万円(1区画)
- ■最多価格帯 800万円台(6区画)

※販売価格には各種負担金が含まれています。

- アルビス美幸町店……約960m
- クスリのアオキ上四屋店……約780m
- セブンイレブン高岡本郷2丁目店…約580m
- 高岡市立西条小学校……約1,240m
- 高岡市立高岡西部中学校……約890m
- 高岡信用金庫美幸町支店……約950m

詳細はこちら　メールでのお問い合わせ、ご相談も承り中です！お気軽にどうぞ！　office@eishinkk.jp

■概要
●所在地/高岡市四屋153番1外、横田450番3外●開発面積/5,658.66㎡●総区画数/22区画●地目/宅地●都市計画/市街化●用途地域/準工業●建ぺい率/60%●容積率/200%●水道/公共上水道●排水/公共下水道●道路/5.8m～6m(アスファルト舗装・融雪装置有)●小学校/西条小学校●中学校/高岡西部中学校●開発許可/高岡市指令建政第5014号●負担金/消雪設備200,000円(内50,000円維持管理費)、上下水道設備250,000円、上水道加入金91,000円●完成/R4年1月●引渡/即日●交通/バス停第一高校前徒歩5分

株式会社栄進不動産 〒933-0073 高岡市荻布36-1 (0766)26-8600 売主
宅地建物取引業免許富山県知事(8)第1767号

エミシスタウン野村第2期 / エミシスタウン野村第3期

全12区画 / 建築条件なし（第2期）　全12区画 / 建築条件なし（第3期）

微笑みと癒しのNext Stage ― 家造りが始まっています。

第2期 ■価格表

区画	地積(㎡)	地積(坪)	坪単価(円)	販売総額(円)
②	193.63	58.57	129,000	7,894,930
④	212.98	64.42	132,000	8,842,840
⑩	182.90	55.32	130,000	7,531,000

※販売価格には、上水道加入金(1区画89,400円)、下水道負担金(1区画250,000円)が含まれています。

■概要
●所在地/高岡市野村1514番1、1515番1●開発面積3,095.27㎡●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●用途地域/第一種中高層●電気/北陸電力●ガス/LP各戸設置●道路/市道6m・6m・6m・5m●上水道/公共上水道引込済(加入金:89,400円)●下水道/公共下水道引込済(負担金:250,000円)●開発許可/高岡市指令建政第429号●完成時期/2019年4月●引渡/即日●バス停下田徒歩7分

第3期 ■価格表

区画	地積(㎡)	地積(坪)	坪単価(円)	販売総額(円)
④	168.62	51.00	135,000	7,224,400
⑩	165.31	50.00	133,000	6,989,400
⑪	165.31	50.00	133,000	6,989,400

※販売価格には、上水道加入金(1区画89,400円)、下水道負担金(1区画250,000円)が含まれています。

■概要
●所在地/富山県高岡市野村1436番1、1437番1●開発総面積/2,528.27㎡●販売区画数/12区画●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●用途地域/第一種中高層地域●道路/市道6.35m・7.1m・開発道路6m●電気/北陸電力●ガス/個別プロパンガス●高岡市水道局上水道引込済(上水道加入金89,400円)●公共下水道引込済(下水道工事負担金250,000円)●開発許可/高岡市指令建政第403号●造成工事完了時期/R元年12月●引渡/即日●交通/加越能バス城東1丁目バス停より徒歩13分

株式会社栄進不動産 〒933-0073 高岡市荻布36-1 (0766)26-8600 売主
宅地建物取引業免許富山県知事(8)第1767号

高岡市分譲地 ウッドヴィレッジ 出来田新町

下関小学校(または野村小学校選択制)、芳野中学校区

建築条件なし

お好きなハウスメーカーで建築できます。

今、発展著しい高岡環状線近くの閑静な住宅地です。

■価格表

No	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
①	203.97	61.70	123,000	7,880,100
②	208.20	62.98	126,000	8,226,480
③	200.43	60.63	124,000	7,809,120
⑥	197.63	59.78	124,000	7,703,720

※販売価格には、上水道加入金91,000円及び下水道受益者負担金200,000円が含まれています。

■概要
●所在地/高岡市出来田80番4外●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道：公営水道、下水道：公共下水道、ガス：個別LP●道路/開発道路：6.0m、西側：6.15m、東側：6.60m●開発許可/高岡市指令建政開第27号●負担金/291,000円 販売価格に含む●引渡/即日●新高岡駅まで徒歩約23分

木村産業(株) とちたて不動産 〒933-0872 高岡市芳野178 FISTA芳野2F (0120)93-9277 売主
宅地建物取引業免許富山県知事(2)第3014号

高岡市 姫野分譲地

第3期〈全16区画〉

坪単価95,000円～

建築条件なし

好評分譲中!

■価格表

No	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
①	168.81	51.06	98,000	5,171,776
④	174.41	52.76	99,000	5,393,740
⑨	279.62	84.58	95,000	8,254,523
⑮	174.37	52.74	105,000	5,708,182
⑯	175.45	53.07	98,000	5,371,844

※販売価格には、上水道加入金(89,400円/区画)及び下水道受益者負担金(465円/㎡)が含まれています。

■概要
●所在地/富山県高岡市姫野字若宮19番1及び金屋字古屋敷47番外●開発総面積/3,574.16㎡(1,081.85坪)●販売面積/2,890.82㎡(874.46坪)●総区画数/16区画●販売区画数/5区画●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域、工業地域●地目/宅地●建ぺい率/60%(角地は+10%の適用有)●容積率/200%●高岡市上下水道(高岡市水道引込済)●高岡市公共下水道(宅地内引込済)●電気/北陸電力(株)●ガス/個別プロパンガス●道路幅員5.00～7.33mアスファルト舗装●開発行為許可番号/高岡市指令建政426号●造成工事完了/R2年7月●万葉線「中新湊」駅より徒歩13分

伊勢住建株式会社 〒939-0351 射水市戸破3523番地 (0766)55-0410 売主
宅地建物取引業免許富山県知事(6)第2246号

高岡市 野村分譲地

高岡環状線・野村小学校近く!

建築条件付
掲載されている土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にワイケイホーム(株)と住宅建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。土地売買契約後、直ちに建築設計協議をして頂きますが、この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買は白紙となり、申込金・その他お預かりした金銭は直ちに返還致します。

■価格表

No	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
②	165.65	50.10	117,000	6,152,700
③	165.68	50.11	123,000	6,454,530
④	165.74	50.13	123,000	6,456,990
⑥	165.80	50.15	130,000	6,810,500
⑧	モデルハウス			
⑨	232.28	70.26	119,000	8,651,940
⑩	予約中			

※販売価格には水道加入金、下水道受益者負担金が含まれています。

■概要
●所在地/高岡市野村162-1、163-1●都市計画/市街化●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●飲料水/水道引込済●排水/下水道引込済●個別LPガス●建築条件付●1、2号地地役権設定あり●引渡/即日●交通/バス停大野より徒歩8分●売主/(有)ハウジングサカイ

ワイケイホーム株式会社高岡支店 〒933-0866 高岡市清水町2-10-16 (0766)28-7227 代理
宅地建物取引業免許富山県知事(8)第1902号

高岡市 木津分譲地

木津小学校、つくし保育園、やぶなみ駅近く!

たかおか暮らし支援事業(20万円)助成対象地域

■価格表

No	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
①	184.26	55.73	110,000	6,421,300
②	モデルハウス			
③	モデルハウス			
④	194.75	58.91	110,000	6,771,100
⑤	196.74	59.51	112,000	6,956,120
⑥	189.52	57.32	108,000	6,481,560
⑦	189.53	57.33	108,000	6,482,640
⑧	187.44	56.70	112,000	6,641,400

※販売価格には水道加入金(91,000円)、下水道受益者負担金(200,000円)が含まれています。

■概要
●所在地/高岡市木津243-3外●地目/宅地●都市計画/市街化●用途地域/第一種中高層、第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●飲料水/水道引込済●排水/下水道引込済●個別LPガス●建築条件付●開発許可番号/高岡市指令建政第5024号●引渡/R4年3月中旬●交通/高岡やぶなみ駅より徒歩9分

ワイケイホーム株式会社高岡支店 〒933-0866 高岡市清水町2-10-16 (0766)28-7227 売主
宅地建物取引業免許富山県知事(8)第1902号

高岡市 総区画数9区画 ECOLE TOWN EKINAN エコールタウン駅南

DEBUT! デビュー 新発売

下関小学校まで徒歩1分!!

人気の高岡市駅南・下関小学校校下!
交通・教育・ショッピングが徒歩20分圏内!
閑静な住宅地! 住環境良好!

建築条件なし

融雪完備　やっぱり富山の住まいは融雪が必要!!

■生活環境

交通
- あいの風とやま鉄道高岡駅…約800m
- 北陸新幹線新高岡駅…約1,100m
- 芳野バス停…約350m

教育
- さくら幼稚園…約450m
- 下関小学校…約100m
- 芳野中学校…約450m

医療機関
- 富山県済生会高岡病院…約1,700m

公共施設
- 高岡芳野郵便局…約500m
- 北陸銀行高岡支店…約300m
- 北陸銀行高岡南中央支店…約350m

ショッピング
- サンコー京田店…約1,100m
- イオンモール高岡…約1,400m
- V·drug京田店…約700m
- セブンイレブン高岡駅南4丁目店…約520m

■価格表　坪 185,000円より

No	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
①	218.45	66.08	225,000	15,168,000
⑦	205.99	62.31	185,000	11,827,350
⑧	182.31	55.14	220,000	12,330,800
⑨	181.99	55.05	220,000	12,311,000

※売主につき仲介手数料は必要ありません。※価格には負担金が含まれています。※1～7号地は消雪管理費が別途必要です。

■概要
●所在地/高岡市東上関170番、171番地●総区画数/9区画●開発総面積/2,036.28㎡(615.97坪)●宅地面積/174.70㎡(52.84坪)～218.45㎡(66.08坪)●用途地域/第一種中高層住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道/公営水道●排水/公共下水道●ガス/個別LPガス●電気/北陸電力●道路/北側約6m・東側約8m・西側約6m(アスファルト舗装)新設道路は融雪付き●引渡/即日●交通/芳野バス停より徒歩4分

新生開発株式会社 〒933-0871 高岡市駅南3丁目10番16号 (0766)24-8588 売主
宅地建物取引業免許富山県知事(8)第1814号

射水市 八塚分譲地

全3区画

【3月中旬造成完了】前面道路嬉しい融雪付き♪

★大島小学校…徒歩9分
★大門中学校…徒歩5分

こどもみらい住宅支援事業で最大100万円の補助金有!

詳しくはお問合わせください。

詳細はこちら

建築条件付
掲載されている土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に(株)マイホームタナカと住宅建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。土地売買契約後、直ちに建築設計協議をして頂きますが、この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買は白紙となり、申込金・その他お預かりした金銭は直ちに返還致します。

■価格表

No	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
①	213.11	64.46	125,000	8,406,200
②	181.82	55.00	120,000	6,948,700
③	181.82	55.00	120,000	6,948,700

※上水道加入金128,700円、下水道受益者負担金220,000円が含まれています。

■概要
●所在地/射水市八塚字川田312番1他●区画数/全3区画●地目/田(現況：宅地)●用途地域/第一種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、水洗下水道、個別LPガス●建築条件付●引渡/R4年3月中旬以降●交通/越中大門駅徒歩8分

株式会社マイホームタナカ 〒933-0871 高岡駅南4丁目3-16 (0766)24-5578 売主
宅地建物取引業免許富山県知事(13)第998号

射水市 本町分譲地

商業施設多数近し!

建築条件なし

■周辺環境
- 新湊中部保育園…約740m
- 新湊小学校…約1,260m
- 新湊中学校…約1,840m
- 姫野病院…約1,380m
- 新湊コミュニティセンター前バス停…約50m
- 西新湊駅…約450m
- クロスベイ新湊…約400m
- カモン新湊ショッピングセンター…約750m
- グリーンモール中曽根…約2,160m
- アルビス…約2,160m
- ローソン…約250m

■価格表

No	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
①	218.12	65.98	95,000	6,599,100
②	218.12	65.98	88,000	6,137,240
③	218.11	65.97	88,000	6,136,360
④	218.11	65.97	88,000	6,136,360
⑤	218.12	65.98	88,000	6,137,240
⑥	218.12	65.98	62,000	4,421,760

※販売価格には水道加入金(131,000円)、下水道受益者負担金(200,000円)が含まれています。

■概要
●所在地/射水市本町1丁目472-1外●都市計画/市街化●用途地域/準工業●建ぺい率/60%●容積率/200%●飲料水/水道引込済●排水/下水道引込済●個別LPガス●引渡/即日●交通/バス停新湊コミュニティセンター前徒歩1分

ワイケイホーム株式会社射水支店 〒939-0341 射水市三ケ1300 (0766)55-0039 売主
宅地建物取引業免許富山県知事(8)第1902号

いかるぎの里 イーストウイング となみ野 頼成一番街

総額500万円～600万円台中心!

富山県砺波市　都会でも田舎でもない、程よい環境。住みやすさ·居住満足度は、全国トップクラスです。

砺波市定住·移住補助金が創設 となみ暮らし応援プロジェクト ※詳しくはお問い合わせ下さい。

- 庄東小学校·般若中学校 徒歩5分圏内
- 359号線でラクラク富山市へ金沢市へ
- ゆとりの敷地 住環境良好
- お求めやすい価格帯 坪77,000円より

新生開発株式会社 〒933-0871 高岡市駅南3丁目10番16号 (0766)24-8588 代理
宅地建物取引業免許富山県知事(8)第1814号

小矢部市野端 at Townのばな 分譲中!!

人気の石動駅南地域!
周辺100m内にふかふか芝生の児童公園が3つ!
子育て世代におススメの立地です。

建築条件なし

小矢部市定住促進助成金制度
●住宅の新築・購入の場合
- 新婚世帯(新婚世帯住宅取得)……上限50万円+児童加算※
- 転入かつ新婚世帯(新婚世帯住宅取得)…上限100万円+児童加算※
- 市外から転入された方(住宅取得)……上限50万円+児童加算※

※中学生以下の児童1人につき10万円を加算
詳しくは、小矢部市 定住支援課までお問い合わせください。

■価格表

区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	水道加入金(円)	下水道受益者負担金(円)	販売価格(円)
A	258.24	78.11	98,000	110,000	168,370	7,933,150
B	224.14	67.80	88,000	110,000	146,130	6,222,530
C	207.74	62.84	88,000	110,000	135,440	5,775,360
D	222.32	67.25	92,000	110,000	144,950	6,441,950
予	226.19	68.42	91,000	110,000	147,470	6,483,690
G	222.04	67.16	94,000	110,000	144,770	6,567,810

■概要
●所在地/小矢部市野端709番1他●開発総面積/1,572.97㎡●工事完了/R3年7月●総区画数/7区画●地目/宅地●用途地域/第二種住居地域・準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/幅員6m、アスファルト舗装●上水道/公共上水道(水道加入金110,000円)●下水道/公共下水道(下水道負担金652円/㎡)●電気/北陸電力(株)●ガス/LPガス●引渡/即日●交通/石動駅徒歩7分

アットホーム株式会社 〒932-0832 小矢部市野端86番地 (0766)68-2556 売主
宅地建物取引業免許富山県知事(10)第1535号

砺波市 杉木5丁目分譲地

156号線近くで商業施設が多く、生活・交通便利な環境!

砺波市より最高107万円の助成金あり!

■価格表

No	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
②	250.48	75.77	128,000	9,953,830
③	250.52	75.78	128,000	9,955,140
⑥	250.45	75.76	129,000	10,028,300
⑧	206.47	62.45	132,000	8,473,150
⑨	229.41	69.39	128,000	9,124,970
⑩	モデルハウス			
⑪	250.47	75.76	118,000	9,194,950
⑫	250.44	75.75	122,000	9,496,750
⑭	216.88	65.60	131,000	8,829,390

※販売価格には水道加入金(110,000円)、下水道受益者負担金(580円)が含まれています。

■概要
●所在地/砺波市杉木5丁目8番外●都市計画/市街化●用途地域/第一種住居、一部準住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●飲料水/水道引込済●排水/下水道引込済●個別LPガス●建築条件付●開発許可番号/富山県指令2砺土セ第426号●引渡/即日●交通/バス停寿町より徒歩1分

ワイケイホーム株式会社砺波支店 〒939-1383 砺波市高道133-1 (0763)33-5900 売主
宅地建物取引業免許富山県知事(8)第1902号