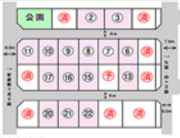
高岡市福岡町 風と光の杜 下老子

宅地分譲 24区画

販売状況はこちらから



4,721,340円～ 4,961,000円

価格表　全24区画

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
公園	249.23㎡	75.39坪		
2	200.01㎡	60.50坪	¥80,000	¥4,840,000
3	200.01㎡	60.50坪	¥79,000	¥4,779,500
6	200.17㎡	60.55坪	¥78,000	¥4,722,900
7	200.11㎡	60.53坪	¥78,000	¥4,721,340
8	200.10㎡	60.53坪	¥78,000	¥4,721,340
9	200.11㎡	60.53坪	¥78,000	¥4,721,340
10	200.08㎡	60.52坪	¥78,000	¥4,720,560
11	200.00㎡	60.50坪	¥82,000	¥4,961,000
13	200.17㎡	60.55坪	¥79,000	¥4,783,450
14	200.12㎡	60.53坪	¥79,000	¥4,781,870
15	200.10㎡	60.53坪	¥79,000	¥4,781,870
16	200.11㎡	60.53坪	¥79,000	¥4,781,870
17	200.09㎡	60.52坪	¥79,000	¥4,781,080
20	200.37㎡	60.61坪	¥80,000	¥4,848,800
21	200.40㎡	60.62坪	¥80,000	¥4,849,600
22	200.42㎡	60.62坪	¥80,000	¥4,849,600

※1坪は3.30512㎡です。[illegible]

生活利便

交通
- あいの風とやま鉄道福岡駅 徒歩 約12分

文教
- 福岡小学校 1,000m ●福岡中学校 2,270m ●福岡幼稚園（認定こども園）1,000m ●第一学園福岡ひばり園 1,040m

生活
- スーパーアルビス スタビス店 820m ●ショッピングプラザ タビス 820m ●コンビニ（ローソン）485m ●クスリのアオキ 570m

病院・金融
- サンバリー福岡病院 1,100m ●福岡郵便局 690m ●北陸銀行福岡支店 1,000m ●高岡信用金庫福岡支店 1,130m

役所・他
- 高岡市役所福岡庁舎 1,040m ●高岡市営福岡プール 1,000m ●ミュゼふくおかカメラ館 1,090m

◆案内図

■分譲地概要

●所在地／高岡市福岡町下老子29番1、29番1及び30番1 ●開発許可／高岡市指令建築 第449号 ●開発区域の面積／6,229.16㎡
●区画面積最小面積：185.60㎡～最大面積200.87㎡ ●最低価格4,491,200円、最高価格6,106,480円 ●総区画数／24区画
●地目／宅地 ●都市計画／無指定 ※高岡市 住宅用地 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路／6m舗装道路
●上水道／高岡市水道局 ●下水道／公共下水道 ●電気／北陸電力 ●ガス／個別プロパン
●負担金／水道加入金：89,400円 下水道受益者負担金：640円/㎡ 他 自治会協力金 全て販売価格に含む
●事業主・売主 有限会社ハウジングサカイ

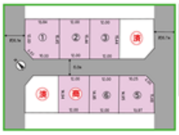
ハウジングサカイ(有)　高岡市清水町3-4-29　(0766)25-1904　売主

[illegible]

高岡市 ガーデンタウン出来田新町

全8区画 好評分譲中！

高岡市定住促進住宅団地支援事業
1区画に最大50万円助成金あります。



区画	面積	坪単価	土地価格	水道加入金	販売価格総額
①	207.58㎡ (62.79坪)	¥125,000	¥7,848,750	¥89,400	¥7,938,150
②	185.41㎡ (56.08坪)	¥120,000	¥6,729,600	¥89,400	¥6,819,000
③	185.36㎡ (56.07坪)	¥120,000	¥6,728,400	¥89,400	¥6,817,800
⑤	200.88㎡ (60.76坪)	¥115,000	¥6,980,500	¥89,400	¥7,069,900
⑥	179.44㎡ (54.28坪)	¥110,000	¥5,970,800	¥89,400	¥6,060,200
商	179.37㎡ (54.25坪)	¥110,000	¥5,967,500	¥89,400	¥6,056,900

★仲介手数料は不要です！
★建築条件はありません！

生活利便
- こばと幼稚園/1.2km
- 野村小学校/1.8km
- 下関小学校/1.8km
- 芳野中学校/1.7km
- 大阪屋ショップ/0.8Km
- ファミリーマート/0.3km
- イオンモール高岡/1.5km
- 済生会高岡病院/2.3km
- 高岡駅/3.0km
- 新高岡駅/1.8km

◆案内図

■分譲地概要

●所在／高岡市出来田 78 番 1、79 番 1（出来田新町） ●開発面積 /1884.57 ㎡
●総区画数 /8 区画 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第 1 種住居専用地域 ●建ぺい率 /60%
●容積率 /200% ●設備 / 上下水道引込済・北陸電力 ●学校区 / 野村小、下関小・芳野中
●取引態様 / 販売代理 ●開発者 / アルスホーム (株)

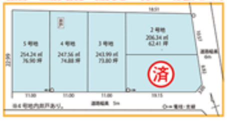
(有)トラストホーム　高岡市蓮花寺33－6　(0766)26-6262　代理

[illegible]

高岡市野村 第四分譲地

全5区画 好評分譲中！

抜群の生活環境・南向きの明るい分譲地です！



価格表

	面積/㎡	面積/坪	坪単価(円)	販売価格(円)
2号地	206.34	62.41	130,000	8,113,300
3号地	243.99	73.80	118,500	8,745,300
4号地	247.56	74.88	118,500	8,873,280
5号地	254.24	76.90	112,000	8,612,800

※販売価格には水道加入金・下水道受益者負担金が含まれています。

建築条件はありません！
負担金込み価格！

生活利便

若葉保育園	約320m	(徒歩4分)
野村小学校	約980m	(徒歩13分)
芳野中学校	約2590m	(徒歩33分)
クスリのアオキ	約390m	(徒歩5分)
ヒラキストア	約800m	(徒歩10分)
カーマホームセンター	約800m	(徒歩10分)
JR 氷見線 越中中川駅	約1,470m	(徒歩19分)

◆案内図

至下田
ライトハウス
野村第四
ジャパンレンタカー
小境小児科
分譲地

■分譲地概要

●所在 /高岡市野村1286-1 ほか（野村第４） ●総区画数 /5区画 ●都市計画　市街化区域
●用途地域 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率　60%・容積率　200% ●公共上下水道
●個別プロパン ●設備 /北陸電力 ●道路幅員 / 6m・5m
●取引態様 / 売主

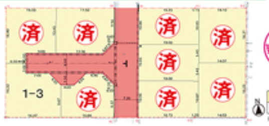
吉本土地建物(株)　高岡市中川本町16－1　(0766)28-0100　売主

[illegible]

高岡市 姫野分譲地第2期

あと1区画となりました！

高岡市定住促進住宅団地 支援事業対象団地 50万円の助成金有



建築条件なし

■価格表

No.	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
1-3	229.39	69.39	97,000	6,926,896

※販売価格には、上水道加入金及び下水道事業受益者負担金が含まれています。

◆案内図

高岡市 姫野分譲地第2期

■分譲地概要

[illegible]

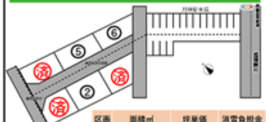
伊勢住建(株)　射水市戸破3523番地　(0766)55-0410　売主

[illegible]

高岡市 あわら町分譲地

全6区画 好評分譲中！

高岡市まちなか居住支援金50万円対象エリア



区画	面積㎡	坪単価	消雪負担金	販売価格
②	159.04㎡ 48.10坪	125,000円	252,000円	6,264,500円
⑤	170.19㎡ 51.48坪	125,000円	252,000円	6,687,000円
⑥	165.58㎡ 50.09坪	125,000円	252,000円	6,513,250円

生活利便

[illegible]

■分譲地概要

[illegible]

◆案内図

キングファミリー
現地
ドラッグセイムス

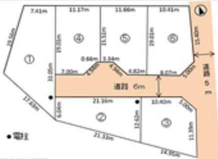
中部地所　高岡市大手町17－22　(0766)23-4032　売主

[illegible]

高・戸出 市野瀬分譲地

全6区画 好評分譲中！

子育て環境良好！交通の便良し！



建築条件なし！

生活利便
- 城端線戸出駅　/ 約1,300m
- コンビニ　/ 約300m
- 市野瀬保育園 / 約450m
- 市野瀬簡易郵便局 / 約500m
- 市野瀬和田内科医院 / 約450m

No.	地積(㎡)	地積(坪)	坪単価	販売価格
①	267.27	80.84	¥78,000	¥6,594,920
②	202.19	61.16	¥88,000	¥5,671,480
③	202.19	61.16	¥96,000	¥6,160,760
④	203.94	61.69	¥93,000	¥6,026,570
⑤	203.95	61.69	¥93,000	¥6,026,570
⑥	203.94	61.69	¥98,000	¥6,335,020

販売価格には水道加入金89,400円、
上下水道施設負担金200,000円が含まれています。

◆案内図

至 西高岡駅
至 砺波
現地

■分譲地概要

[illegible]

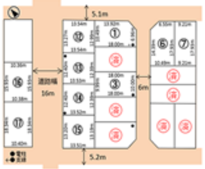
(有)ア・ライズ　高岡市出来田245番地1　(0766)29-3077　売主

[illegible]

高岡市 木津分譲地

全17区画 好評分譲中！

高岡市定住促進住宅指定団地1-7号地 助成金最大50万円あり



建築条件なし！

No.	地積(㎡)	地積(坪)	坪単価	販売価格
①	182.65	55.25	¥158,000	¥9,018,900
③	180.02	54.45	¥151,000	¥8,511,350
⑥	181.82	55.00	¥155,000	¥8,814,400
⑦	165.29	50.00	¥152,000	¥7,889,400
⑫	179.31	54.24	¥153,000	¥8,588,120
⑬	167.86	50.77	¥150,000	¥7,904,900
⑭	167.77	50.75	¥150,000	¥7,901,900
⑮	178.49	53.99	¥153,000	¥8,549,870
⑯	165.29	50.00	¥148,000	¥7,689,400
⑰	190.64	57.66	¥152,000	¥9,053,720

販売価格には水道加入金89,400円、上下水道施設負担金200,000円が含まれています。

■分譲地概要

[illegible]

生活利便
- サンコー木津南星店 ……徒歩2分
- クスリのアオキ木津店 ……徒歩9分
- 厚生連高岡病院 ……徒歩15分
- 高岡南星郵便局 ……徒歩3分
- 高岡市木津小学校 ……徒歩7分
- 高岡市立南星中学校 ……徒歩7分

◆案内図

スーパーマーケット バロー
現地

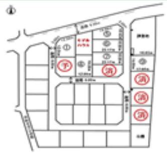
(有)ア・ライズ　高岡市出来田245番地1　(0766)29-3077　売主

[illegible]

砺波市 中村スマートタウン分譲地

残り6区画 好評分譲中！

国道156号線へアクセス良好！融雪付道路



No.	面積(㎡)	面積(坪)	3.3㎡単価	負担金	[illegible]
1	252.17	76.23	96,000	354,258	7,677,138
2	予約				
3	モデルハウス				
4	251.81	76.17	96,000	354,049	7,666,369
5	251.84	76.18	91,000	354,067	7,286,447
6	251.84	76.18	96,000	354,067	7,667,347
7	251.84	76.18	96,000	354,067	7,667,347
8	済				
9	258.54	78.20	98,000	357,953	8,021,553
10	済				
11	済				
12	済				

[illegible]

砺波市役所まで約550m

生活利便

●堀内バス停	約300m
●油田駅	約1100m
●東部小学校	約1100m
●庄西中学校	約2100m
●あぶらでん保育所	約600m
●大阪屋ショップ	約800m
●砺波市役所	約550m
●あおい病院	約450m

[illegible]

◆案内図

物件詳細ページ

■分譲地概要

[illegible]

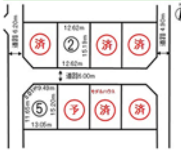
ワイケイホーム(株)砺波支店　砺波市高道133-1　(0763)33-5900　売主

[illegible]

高岡市 上関町分譲地

残り2区画！ 好評分譲中！

下関小学校と博労小学校選択可・156号線アクセス良好



No.	面積(㎡)	面積(坪)	3.3㎡単価	販売価格
1	済			
2	191.73	57.99	125,000	7,248,750
3	済			
4	済			
5	192.04	58.09	128,000	7,435,520
6	予約			
7	済			
8	済			

[illegible]

高岡市助成金50万円あり

生活利便
- 清水町東バス停　約700m
- 高岡駅　約1400m
- 新高岡駅　約1300m
- 上関保育園　約350m
- 下関小学校　約1400m
- 博労小学校　約1300m
- 芳野中学校　約1600m
- イオンモール高岡　約1900m

[illegible]

◆案内図

■分譲地概要

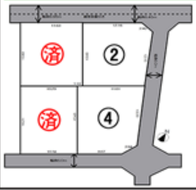
[illegible]

ワイケイホーム(株)高岡支店　高岡市清水町2-10-16　(0766)28-7227　売主

[illegible]

高岡市 立野美鳥町3丁目分譲地

通勤通学に便利な場所！お手頃価格です！



区画	面積㎡	坪単価	販売価格
②	175.47㎡ 53.07坪	105,000円	5,572,350円
④	173.49㎡ 52.48坪	100,000円	5,248,000円

生活利便
- あいの風とやま鉄道 西高岡駅　/ 徒歩10分
- 業務スーパー内島店　/ 1560m
- ローソン高岡笹島店　/ 300m
- 高岡市立五位中学校　/ 1070m
- 高岡市立千鳥丘小学校 / 640m
- 立野保育所　/ 450m
- 医療法人社団志貴野会 サンバリー福岡病院　/ 2200m

◆案内図

現地
西高岡駅
あいの風とやま鉄道

■分譲地概要

[illegible]

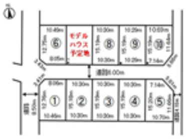
中部地所　高岡市大手町17－22　(0766)23-4032　売主

[illegible]

高岡市 出来田分譲地

全10区画 好評分譲中！

大阪屋ショップ・クスリのアオキまで徒歩3分



No.	面積(㎡)	面積(坪)	3.3㎡単価	負担金	販売価格
1	156.08	47.21	138,000	289,400	6,804,380
2	156.49	47.33	128,000	289,400	6,347,640
3	156.53	47.35	128,000	289,400	6,350,200
4	156.58	47.36	128,000	289,400	6,351,480
5	156.32	47.28	133,000	289,400	6,577,640
6	156.41	47.31	143,000	289,400	7,054,730
7	モデルハウス予定地				
8	156.64	47.38	133,000	289,400	6,590,940
9	156.50	47.34	133,000	289,400	6,585,620
10	156.24	47.26	138,000	289,400	6,811,280

販売価格に上水道加入金89,400円下水道受益者負担金200,000円を含みます

野村小学校と下関小学校選択可

生活利便

●出来田バス停	約10m
●高岡駅	約2400m
●新高岡駅	約2300m
●下関小学校	約1350m
●野村小学校	約1300m
●芳野中学校	約1300m
●こばと保育園	約580m
●大阪屋ショップ	約200m
●クスリのアオキ	約200m

[illegible]

◆案内図

■分譲地概要

[illegible]

ワイケイホーム(株)高岡支店　高岡市清水町2-10-16　(0766)28-7227　売主

[illegible]

小矢部市綾子 at Townあやこ 分譲中！！

建築条件なし！　残り2区画！

区画	面積㎡	坪単価	販売価格
D	264.22㎡ 79.92坪	102,000円	8,432,110円
E	264.30㎡ 79.95坪	103,000円	8,515,170円

小矢部市住宅取得助成金制度

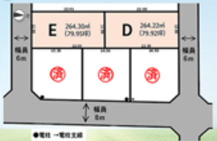
●住宅の新築・購入の場合
- 新婚さんおめでとう♪ ……上限50万円
- 市外から転入された方 ……上限100万円
- 市内で転居された方 ……上限20万円

生活環境

交通	●石動駅	約1.0km
教育	●石動小学校	約1.5km
	●石動中学校	約1.7km
買物	●サンキュー小矢部店	約0.5km
	●ファミリーマート	約0.6km
医療	●北陸中央病院	約0.3km

■分譲地概要

[illegible]



◆案内図

アットホーム株式会社　小矢部市野端86番地　(0766)68-2556　売主

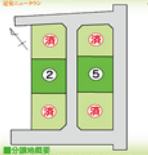
[illegible]

城端パークアヴェニュー是安 ニュータウン

Jyohana Park Avenue　全6区画

南砺市定住奨励金制度あり

めったに出ない南砺市城端地区分譲地！
住環境良好！暮らしに恵まれた周辺環境！



JR城端線駅 徒歩4分の好立地！
建築条件なし
ゆとりの敷地！
平均80坪確保！！

坪82,000円から

価格帯

区画	面積	坪数	坪単価	販売価格
②	266.41㎡	80.58坪	82,000円/坪	6,801,400円
⑤	265.21㎡	80.22坪	86,000円/坪	7,091,600円

[illegible]

生活利便

交通	JR城端線城端駅	約300m
	城端駅前バス停	約300m
教育	城端さくら保育園	約1290m
	城端小学校	約1640m
	城端中学校	約2300m
公共施設	南砺市役所城端庁舎	約1470m
	南砺市立城端図書館	約1250m
医療機関	国立病院機構北陸病院	約2310m
	公立南砺中央病院	約2800m
銀行	富山銀行城端支店	約420m
	富山第一銀行城端支店	約760m
ショッピング	Aコープなんとセフレ	約940m
	クスリのアオキ城端店	約780m
	ローソン城端町野田店	約780m

◆案内図

■分譲地概要

[illegible]

新生開発株式会社　高岡市駅南3丁目10番16号　(0766)24-8588　売主

[illegible]

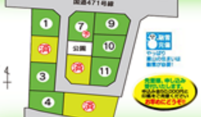
井波 サニーガーデン坪野

Sunny Garden

南砺市定住奨励金制度あり

めったに出ない南砺市坪野地区分譲地！

令和元年9月完成!!



建築条件なし
住環境良好！
暮らしに恵まれた周辺環境！

坪70,000円から

価格帯
- 最低価格 / 5,285,200円(1区画)
- 最高価格 / 5,744,800円(1区画)
- 最多価格帯 / 500万円台(7区画)
- 最小232.17㎡(70.23坪) ～最大237.47㎡(71.83坪)

生活利便

交通	坪野バス停	約140m
教育	井波にじいろ保育園	約1000m
	井波小学校	約1100m
	井波中学校	約850m
公共施設	南砺市役所行政センター	約1400m
	南砺市立井波図書館	約800m
医療機関	南砺市民病院	約1100m
銀行	富山第一銀行井波支店	約800m
	北陸銀行井波支店	約1000m
ショッピング	井波ショッピングセンターアスモ店	約950m
	クスリのアオキ南砺井波店	約1100m
	ファミリーマート南砺井波店	約550m

◆案内図

■分譲地概要

[illegible]

新生開発株式会社　高岡市駅南3丁目10番16号　(0766)24-8588　売主

[illegible]

小矢部市 グリーンタウン芹川Ⅲ 分譲地

区画	面積㎡	面積 坪	坪単価	販売価格
④	198.28㎡	59.97坪	85,000円	5,334,720円
⑧	199.07㎡	60.21坪	88,000円	5,536,270円
⑨	225.03㎡	68.07坪	98,000円	6,925,570円
⑩	225.08㎡	68.08坪	105,000円	7,403,150円
⑯	232.36㎡	70.28坪	86,000円	6,303,570円
⑱	197.95㎡	59.87坪	83,000円	5,206,270円
⑲	197.93㎡	59.87坪	85,000円	5,326,000円
㉒	198.18㎡	59.94坪	83,000円	5,212,230円
㉔	198.07㎡	59.91坪	86,000円	5,389,400円
㉕	220.82㎡	66.79坪	75,000円	5,261,220円
㉖	221.46㎡	66.99坪	82,000円	5,745,570円
㉗	220.38㎡	66.66坪	83,000円	5,784,460円
㉘	212.96㎡	64.42坪	86,000円	5,786,960円

建築条件なし！
冬はらくらく消雪道路！

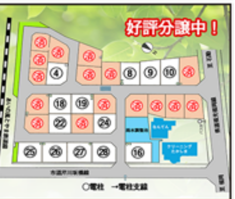
■分譲地概要

[illegible]

小矢部市住宅取得助成金制度

●住宅の新築・購入の場合
- 新婚さんおめでとう♪ ……上限50万円
- 市外から転入された方 ……上限100万円
- 市内で転居された方 ……上限20万円

好評分譲中！



◆案内図

生活環境
- 教育
- ●大谷小学校　約1.4km
- ●大谷中学校　約2.2km
- 交通
- ●石動駅　約2.5km
- 医療
- ●北陸中央病院　約2.2km
- 買物
- ●セブンイレブン　約0.4km
- ●ピアゴ小矢部店　約1.7km

アットホーム株式会社　小矢部市野端86番地　(0766)68-2556　代理

[illegible]

トランクルーム

室内だから雪、雨、風も安心!!

月額4,000円～

初期費用：当月分賃料、翌月分賃料、保証金（賃料２カ月分）手数料（1カ月分賃料＋税）

●室内型　●建物セキュリティカードで入室　●防犯カメラ設置
●１カ月からＯＫ　●ＬＥＤ自動照明　●Ｐ３台

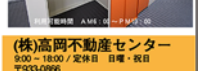
物であふれて
お困りではありませんか？

場所：高岡市守山町
（高岡郵便局前）

- ・季節物の衣類
- ・アウトドア用品
- ・年に数回しか使わない物
- ・捨てられない思い出の品

など…

大切な荷物をお守りいたします！



(株)高岡不動産センター
9:00～18:00 / 定休日　日曜・祝日
〒933-0866
高岡市清水町3丁目3－63　(0766)22-1334
ホームページ https://www.yadokari.nu/