富山県呉西地区、高岡・射水・氷見・小矢部・砺波・南砺等の不動産最新情報をお届けいたします。

■広告の有効期限/令和元年11月末日
■紙面掲載中で(税込)(税不要)の税は消費税を指します。

2019-Autumn コアネット秋の不動産情報

当紙では、容積率・建ぺい率・用途地域を左記の通り表示しております。※高岡・氷見・射水・小矢部以外から電話でのお問い合わせの際は市外局番(0766)を最初にダイヤル下さい。

01 新築住宅 高岡市立野美島町3丁目8

収納力のある4LDKオール電化住宅！ 売主

価格 1,979万円（消費税込）

月々返済額 50,097円

■土地 / 160.90㎡ (48.67坪)
■建物 / 105.99㎡ (32.06坪)
[illegible]

中部地所 高岡市大手町17-22 免許(9)1558 ☎23-4032

02 新築住宅 高岡市野村1171-5

越中中川駅徒歩15分 売主

価格 1,980万円（消費税込） 令和1年8月築

★安心のオール電化！
■土地 / 145.37㎡ (43.97坪)
■建物 / 86.50㎡ (26.17坪)
●木造瓦葺2階建●上水道●下水道●駐車場3台
[illegible]

(有)トラストホーム 高岡市蓮花寺33-6 免許(5)2365 ☎26-6262

03 新築住宅 高岡市戸出町4-1646-1

オープンハウス 10/19日(土)20日(日) AM10:00～PM4:00

高気密、高断熱の省エネ新築住宅！ 媒介

1F LDK16帖、和室5.5帖
2F 洋室8帖、洋室5.5帖×2、ウォークインクローゼット サンルーム

価格 1,980万円（消費税込）

戸出西部小学校より400m

★小学校、保育園やスーパードラッグストア等商業施設も近く生活便利！
■土地 / 128.79㎡ (38.95坪)
■建物 / 106.69㎡ (32.20坪)
[illegible]

リブウェル 高岡市野村784 免許(4)2522 ☎28-8228

04 新築住宅 射水市土合1500-8

新築3LDKのオール電化住宅。 売主

価格 1,980万円（消費税込） H30年11月築

■土地 / 181.82㎡ (55.00坪)
■建物 / 100.00㎡ (30.25坪)
●木造瓦葺2階建●上水道●下水道●駐車場4台
●前面道路融雪付●オール電化●LDKエアコン
[illegible]

(有)トラストホーム 高岡市蓮花寺33-6 免許(5)2365 ☎26-6262

05 新築住宅 高岡市 深沢34-6

オープンハウス 10/19日(土)20日(日) AM10:00～PM4:00

新築一戸建て！ＪＲ北陸新幹線 新高岡駅 徒歩22分 4SLDK！ 媒介

価格 2050万円（消費税込）

資金計画例 月々返済額 52,880円

閑静な住宅街！人気エリアで安心子育て！

■土地 / 192.13m² (58.11坪)
■建物 / 96.89m² (29.30坪)
●地目/宅地●上水道●水洗下水道●駐車場３台
●オール電化●引渡/2019年9月下旬予定

中部地所 高岡市大手町17-22 免許(9)1558 ☎23-4032

06 新築住宅 高岡市 福岡町下老子28-5

令和2年1月完成予定！ あいの風とやま鉄道福岡駅 徒歩12分 売主

価格 2,080万円（消費税込）

エアコン2台 キッチンキャビネット 食洗機 オール電化

月々返済額 52,805円

■土地 / 185.60m2 (56.14坪)
■建物 / 117.58m2 (35.56坪)
●木造/瓦葺/2階建●上水道●水洗下水道
●個別ＬＰガス●引渡/R2 1月予定●駐車場3台

(有)ハウジングサカイ 高岡市清水町3-4-29 ☎25-1904

07 新築住宅 高岡市蓮花寺(中部)110-8

安心の保証付きオール電化住宅。 売主

価格 2,198万円（消費税込）

■土地 / 198.92㎡ (60.17坪)
■建物 / 104.00㎡ (31.46坪)
[illegible]

豊和不動産 高岡市駅南2-4-34 免許(11)1325 ☎23-0032

08 新築住宅 高岡市向野町7丁目17-8

カーポート2台分新設しました!! 売主

価格 2,355万円（消費税込）

■土地 / 149.10㎡ (45.10坪)
■建物 / 106.98㎡ (32.36坪)
[illegible]

㈱マイホームタナカ 高岡市駅南4丁目3-16 免許(13)998 ☎24-5578

09 新築住宅 高岡市東中川町856-7

[illegible] 売主

価格 2,860万円（消費税不要）

■土地 / 155.99m2 (47.18坪)
■建物 / 120.63m2 (36.49坪)
[illegible]

デキノヤホーム 高岡市立野2720 免許(6)2190 ☎31-1401

10 新築住宅 高岡市木津529-4

[illegible] 売主

価格 2,870万円（消費税込）

■土地 / 201.59㎡ (61.08坪)
■建物 / 118.15㎡ (35.80坪)
[illegible]

デキノヤホーム 高岡市立野2720 免許(6)2190 ☎31-1401

11 新築住宅 高岡市木津1316-4

[illegible] 売主

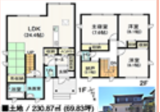
価格 3,095万円（消費税込）

■土地 / 231.63㎡ (70.21坪)
■建物 / 129.16㎡ (39.13坪)
[illegible]

デキノヤホーム 高岡市立野2720 免許(6)2190 ☎31-1401

12 新築住宅 高岡市木津1272-6

セキスイハイム新築分譲住宅！ 代理



■土地 / 230.87㎡ (69.83坪)
■建物 / 109.60㎡ (33.15坪)
[illegible]

価格 3,610万円（消費税込）

(有)高野不動産商事 高岡市駅南1-8-25 免許(9)1528 ☎24-8821

コアネットとは？

Confidence & Relief Networkの略

「信頼と安心のネットワーク」

コアネットとは、高岡市の不動産をはじめ、富山県・呉西地区（高岡市、射水市、氷見市、小矢部市、砺波市、南砺市）の不動産業者84社のネットワークで、不動産売買や賃貸の情報を共有し、皆様方に豊富な物件情報を提供している不動産業者団体です。

このマークの加盟店でも情報を提供しています。お近くの加盟店まで。

物件情報満載！

↑スマホサイトはこちらから

コアネットホームページ ぜひ、ご覧下さい。

コアネット 検索

http://corenet.cc

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員　北陸不動産公正取引協議会会員
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員

不動産流通ネットワーク コアネット・会員

アール不動産デザイン株式会社	☎0766-24-0027	㈱クボタホーム	☎0766-25-1277	ひかり不動産	☎0766-28-8122
㈲アイシン	☎0766-22-3739	㈲黒崎地所	☎0766-55-2740	福作不動産	☎0766-64-1225
㈱アグリプランニング	☎0766-22-4819	光陽興産㈱	☎0766-25-1110	福光不動産㈱	☎0766-21-6111
朝日不動産㈱	☎076-422-5566	㈱広和	☎0766-28-6111	有限会社フジ創アイノス	☎0766-26-0011
アットホーム㈱	☎0766-68-2556	三建住宅販売㈱	☎0766-21-1246	㈲不動産工房	☎0766-21-7008
㈲アドバンス	☎0766-25-0834	塩谷建設㈱	☎0766-23-4636	ホームネットとやま㈱	☎076-438-7733
アパ㈱	☎0766-25-6111	㈲松栄地所	☎0766-74-5686	豊和不動産	☎0766-23-0032
アマノ不動産	☎0766-27-5556	㈱新栄地所	☎0766-75-9079	㈱マイホームタナカ	☎0766-24-5578
㈲歩開発	☎0766-28-2626	新生開発株式会社	☎0766-24-8588	㈲マイホーム富山	☎0766-52-5553
㈲ア・ライズ	☎0766-29-3077	㈱新日本地所	☎0766-56-6619	前田プランニングオフィス	☎0766-25-5500
㈱アラヤ興産	☎0766-25-6600	㈲酢谷不動産	☎0766-25-3609	マルイシ不動産	☎0766-22-1239
㈱家門	☎0766-30-2455	㈱高岡地所	☎0766-25-2635	㈲丸王不動産	☎0766-23-3210
石友不動産㈱	☎0766-84-3831	㈱高岡不動産センター	☎0766-22-1334	村本不動産	☎0766-24-7515
泉澤事務所	☎0766-30-5127	高田建設㈱	☎0766-52-0310	山田不動産	☎0766-28-8055
伊勢住建㈱	☎0766-55-0410	㈲高野不動産商事	☎0766-24-8821	山徳不動産開発㈱	☎0766-55-0800
伊藤不動産	☎0766-44-1545	㈲大京土地	☎0766-23-7795	横山地所	☎0766-52-4449
岩倉不動産	☎0766-72-1283	大信不動産㈱	☎0766-20-7373	吉本土地建物株式会社	☎0766-28-0100
㈱栄進不動産	☎0766-26-8600	中部地所	☎0766-23-4032	米原商事㈱	☎0766-25-8511
エスケイホーム	☎0766-28-1300	ツインズ不動産	☎0766-25-2122	ライフ・コンシェル三井	☎0766-50-9993
㈱FPライフデザイン	☎0766-75-8510	寺崎工業㈱	☎0766-23-1261	ラック商事㈱	☎0766-22-7005
エフビィ・リアルエステート㈱	☎0766-84-4041	デキノヤホーム/㈱出木野屋	☎0766-31-1401	有限会社ランド・プラン	☎0766-28-5670
オフィスかんざい	☎0766-50-8647	㈱とやまサンホーム高岡営業所	☎0766-24-7455	リアールプランニング㈱	☎0763-55-6554
籠谷不動産	☎0766-82-2969	㈲トラストホーム	☎0766-26-6262	リブウェル	☎0766-28-8228
かすみ不動産㈱	☎0766-21-7833	なごみずむ	☎0766-75-3905	株式会社リボン	☎0766-57-0808
㈱金山不動産	☎0766-24-7707	西島㈱	☎0766-23-3535	㈱Y.S.B不動産	☎0766-21-3020
㈱狩野建設	☎0766-26-7081	西森電気㈱	☎0766-23-7030	ワイケイホーム㈱	☎0766-56-3300
木村産業㈱	☎0763-82-1143	㈱日動	☎0766-25-6210		
キョーガク地所	☎0766-56-1090	㈲ハウジングサカイ	☎0766-25-1904		
共同土地建物㈱	☎0766-54-1627	蓮美不動産	☎0766-26-7668		

13 店舗住宅 射水市 橋下条665-1

1階店舗、2・3階住居5LDL+2S！ 媒介

価格 2,530万円（消費税込）

■土地 / 367.19m2 (110.07坪)
■建物 / 269.52m2 (81.52坪)
★平成7年9月築
[illegible]

伊勢住建㈱ ☎(0766)55-0410

14 未入居住宅 高岡市 江尻1059-10

安心の保証付きオール電化住宅。 売主

価格 1,998万円（消費税込）

■土地 / 147.95m2 (44.75坪)
■建物 / 103.00m2 (31.15坪)
[illegible]

豊和不動産 高岡市駅南2-4-34 免許(11)1325 ☎23-0032

15 未入居住宅 砺波市 柳瀬1018-19

ペット共生住宅・炭の家仕様 売主

価格 3,500万円（消費税込） H30年4月築

■土地 / 250.35㎡ (75.73坪)
■建物 / 124.02㎡ (37.50坪)
[illegible]

ワイケイホーム㈱ 砺波支店 ☎(0763)33-5900

16 中古住宅 南砺市福光字東町7456-1

福光駅より徒歩5分！福光中心街！ 媒介

価格 350万円（消費税不要）

■土地 / 95.86㎡ (28.99坪)
■建物 / 132.8㎡ (39.95坪)
[illegible]

新生開発㈱ 高岡市駅南3丁目10番16号 免許(8)1814 ☎24-8588

17 中古住宅 射水市 二口2260-22

大門庁舎前 バス停 約180m 媒介

S56年 4月築 価格 500万円（消費税不要）

■土地 / 194.92㎡ (58.96坪)
■建物 / 138.09㎡ (41.77坪)
[illegible]

ワイケイホーム㈱ 射水市橋下条1442 免許(7)1902 ☎(0766)57-0025

18 中古住宅 射水市 小島3119-4

越中大門駅まで徒歩3分！ 媒介

S58年 10月築 価格 550万円（消費税不要）

■土地 / 128.43㎡ (38.85坪)
■建物 / 101.12㎡ (30.55坪)
[illegible]

ワイケイホーム㈱ 射水市橋下条1442 免許(7)1902 ☎(0766)57-0025

19 中古住宅 射水市 作道288-20

屋根付き駐車場2台! 媒介

価格 700万円（消費税不要）

★東面角地！日当たり良好！
■土地 / 222.10㎡ (67.18坪)
■建物 / 111.00㎡ (33.58坪)
[illegible]

新生開発㈱ 高岡市駅南3丁目10番16号 免許(8)1814 ☎24-8588

20 中古住宅 南砺市 法林寺52番13

分譲地内！融雪付き！ 媒介

価格 1,200万円（消費税不要）

★広々敷地152坪！住環境良好！
★法林寺前バス停より徒歩12分
■土地 / 504.21㎡ (152.52坪)
■建物 / 139.44㎡ (42.018坪)
[illegible]

新生開発㈱ 高岡市駅南3丁目10番16号 免許(8)1814 ☎24-8588

21 中古住宅 南砺市 中ノ江213-34

閑静な<すみれ台>分譲地内 媒介

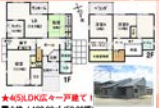
価格 1,250万円（消費税不要）

■土地 / 284.97㎡ (86.20坪)
■建物 / 127.11㎡ (38.45坪)
[illegible]

㈱栄進不動産 ☎26-8600

22 中古住宅 高岡市石瀬589-2

令和元年9月リフォーム完了！ 媒介



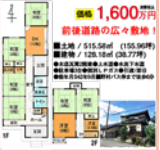
★4(5)LDK広々一戸建て！
■土地 / 192.00㎡ (58.08坪)
■建物 / 163.74㎡ (49.53坪)
[illegible]

価格 1,580万円（消費税込）

(有)高野不動産商事 高岡市駅南1-8-25 免許(9)1528 ☎24-8821

23 中古住宅 高岡市野村829-1

敷地内に住宅2棟車庫あり！ 媒介



価格 1,600万円（消費税込）

前後道路の広々敷地！
■土地 / 515.58㎡ (155.96坪)
■建物 / 128.18㎡ (38.77坪)
[illegible]

(有)高野不動産商事 高岡市駅南1-8-25 免許(9)1528 ☎24-8821

24 中古住宅 高岡市 四屋 52番6

キッチン、洗面所、風呂トイレ入替済み！ 売主

価格 1698万円（消費税込）

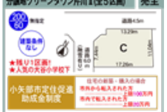
リフォーム済

★全面クロス張替・畳表替・廊下張替済み！
■土地 / 248.33㎡ (75.11坪)
■建物 / 104.33㎡ (31.56坪)
[illegible]

(有)酢谷不動産 高岡市川原町2番3号 免許(5)2393 ☎25-3609

25 住宅用地 小矢部市芹川3811-7

分譲地グリーンタウン芹川Ⅱ(全5区画) 売主



建築条件なし

★残り1区画!
★人気の大谷小学校下

小矢部市定住促進助成金制度

区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
C	180.10	54.48	75,000	4,311,420

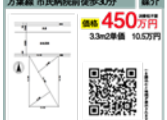
[illegible]

●地目/宅地●上水道引込済●下水道引込済●引渡/即日■バス停西芹川まで徒歩2分

アットホーム㈱ 小矢部市野端86 免許(9)1535 ☎68-2556

26 住宅用地 高岡市 能町1210-9

万葉線 市民病院前徒歩30分 媒介



価格 450万円（消費税不要） 3.3m2単価 10.5万円

■土地 / 141.52m2 (42.8坪)
[illegible]

塩谷建設㈱ 高岡市石瀬6-1 免許(12)285 ☎076-411-9311

27 住宅用地 高岡市 姫野 477-9

万葉線 中新湊駅 徒歩６分 売主

価格 450万円（消費税不要） 3.3m2単価 9.4万円

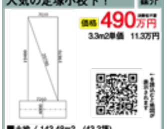
商業施設も県民公園も徒歩約５分以内。利便性と閑静さを併せ持った住環境です。

■土地 / 158.11m2 (47.82坪)
[illegible]

有限会社黒崎地所 射水市三ケ779-1 免許(7)1894 ☎55-2740

28 住宅用地 高岡市 高陵町1152-9

人気の定塚小校下！ 媒介



価格 490万円（消費税不要） 3.3m2単価 11.3万円

■土地 / 143.48m2 (43.3坪)
[illegible]

塩谷建設㈱ 高岡市石瀬6-1 免許(12)285 ☎076-411-9311

29 住宅用地 高岡市戸出町5-922-11

戸出西部小学校前バス停 徒歩5分 媒介

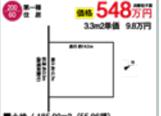
価格 500万円（消費税不要） 3.3m2単価 7.4万円

■土地 / 222.65m2 (67.35坪)
●一種中高層●上水道●水洗浄化槽●個別ＬＰガス
●引渡/即日●建ぺい率60%●容積率200%

ツインズ不動産 ☎25-2122

30 住宅用地 高岡市 波岡101-4

学校・商業施設近くで生活利便良し！ 媒介



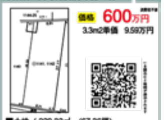
価格 548万円（消費税不要） 3.3m2単価 9.8万円

■土地 / 185.00m2 (55.96坪)
[illegible]

ラック商事㈱ 高岡市明園町9-30 免許(8)1732 ☎22-7005

31 住宅用地 高岡市 向野町1141 1142

万葉線 市民病院前 徒歩8分 媒介



価格 600万円（消費税不要） 3.3m2単価 9.59万円

■土地 / 229.32㎡ (67.36坪)
[illegible]

なごみずむ ☎75-3905

32 住宅用地 高岡市中川栄町1048-9

セキスイハイム宅地分譲 全5区画！ 代理

定塚小学校まで徒歩6分！

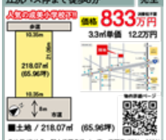
価格 699万円（消費税不要） 3.3㎡単価 17万円

■土地 / 135.95㎡ (41.12坪)
[illegible]

(有)高野不動産商事 高岡市駅南1-8-25 免許(9)1528 ☎24-8821

33 住宅用地 高岡市向野町7丁目15-1

江尻バス停まで徒歩8分 売主



価格 833万円（消費税不要） 3.3㎡単価 12.2万円

■土地 / 218.07㎡ (65.96坪)
[illegible]

㈱マイホームタナカ 高岡市駅南4丁目3-16 免許(13)998 ☎24-5578

34 住宅用地 高岡市 上牧野 22-3

万葉線 西新湊駅まで徒歩約18分 媒介

価格 850万円（消費税不要） 3.3m2単価 5.7万円

★徒歩圏内に商業施設が多数あり、便利です。
★中学校まで徒歩約4分でお子様も安心です。
■土地 / 494.37m2 (149.54坪)
[illegible]

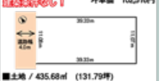
有限会社黒崎地所 射水市三ケ779-1 免許(7)1894 ☎55-2740

35 住宅用地 高岡市 明園町448番2

定塚小学校校下 売主

価格 1,380万円 坪単価 102,516円

建築条件なし！



■土地 / 435.68㎡ (131.79坪)
[illegible]
■販売価格には水道加入金￥89,400、上下水道施設負担金￥200,000が含まれています。

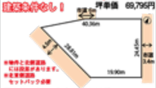
(有)ア・ライズ 高岡市出来田245-1 免許(5)2467 ☎29-3077

36 住宅用地 高岡市中島町849-4外2筆

分割相談可！ 売主

価格 1,550万円 坪単価 69,795円

建築条件なし！

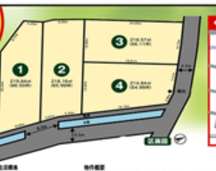


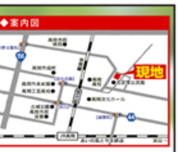
■土地 / 734.17㎡ (222.08坪)
[illegible]

(有)ア・ライズ 高岡市出来田245-1 免許(5)2467 ☎29-3077

高岡市古定塚 分譲地誕生

全4区画 建築条件無し





◆案内図

人気の定塚小学校・高陵中学校エリアで待望の分譲地がついに誕生しました!

価格表

区画	面積(㎡)	坪数(坪)	坪単価(円)	土地価格(円)	負担金(円)	販売価格(円)
①	219.84	66.50	122,000	8,113,000	297,400	8,410,400
②	218.16	65.99	126,000	8,314,740	297,400	8,612,140
③	218.57	66.11	136,000	8,990,960	189,400	9,180,360
④	214.84	64.99	136,000	8,838,640	189,400	9,028,040

[illegible]

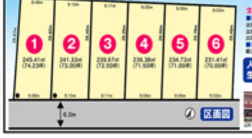
(有)酢谷不動産 高岡市川原町2番3号 (0766)25-3609 売主

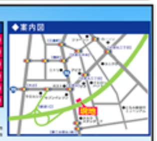
砺波市太郎丸 分譲 第2期 誕生

全6区画 建築条件無し

価格表

区画	面積(㎡)	坪数(坪)	坪単価(円)	土地価格(円)	負担金(円)	販売価格(円)
①	245.41	74.23	132,000	9,798,360	260,000	10,058,360
②	241.33	73.00	132,000	9,636,000	260,000	9,896,000
③	239.67	72.50	132,000	9,570,000	260,000	9,830,000
④	236.38	71.50	132,000	9,438,000	260,000	9,698,000
⑤	234.73	71.00	132,000	9,372,000	260,000	9,632,000
⑥	231.41	70.00	132,000	9,240,000	260,000	9,500,000





◆案内図

生活環境 [illegible]

人気の「出町小学校校区」。生活環境も充実!!

[illegible]

(有)酢谷不動産 高岡市川原町2番3号 (0766)25-3609 売主