富山県呉西地区、高岡・射水・氷見・小矢部・砺波・南砺等の不動産最新情報をお届けいたします。

■広告の有効期限/平成30年11月末日
■紙面掲載中で(税込)(税不要)の税は消費税を指します。

2018-October コアネット秋の不動産情報

表記のご案内 当紙では、容積率・建ぺい率・用途地域を左記の通り表示しております。※高岡・氷見・射水・小矢部以外から電話でのお問い合わせの際は市外局番(0766)を最初にダイヤル下さい。

1 中古マンション 高岡市 清水町3丁目6-6
サンシャイン清水403号室 媒介
価格 498万円 消費税不要
※管理費等あり
■土地/958.74㎡(290.01坪)
■建物/55.85㎡(16.89坪)
●鉄筋コンクリート陸屋根7階建●S55年5月築●上水道●水洗下水道●都市ガス●引渡/契約後1ヶ月■高岡駅まで徒歩15分
米原商事㈱不動産部高岡営業所 高岡市東上関323 免許(12)362 ☎25-8511

2 中古住宅 高岡市 伏木古府3丁目
H21年一部リフォーム(水廻り配管など) 媒介
価格 850万円 消費税不要
★オール電化仕様(電気温水器/IHクッキングヒーター/エアコン)
■土地/369.46㎡(111.76坪)
■建物/174.19㎡(52.69坪) ※準防火地区
●木造瓦葺2階建●S51年4月築●上下水道引込済●個別LPガス●駐車3台●道路幅員6m●引渡/即日■バス停若草まで徒歩3分
伊藤不動産 高岡市伏木矢田7-2 免許(4)2622 ☎44-1545

3 中古住宅 高岡市 石瀬788-18
オープンハウス 10/20日(土) AM10:00~PM4:00 媒介
H10年新築の美邸
サンルーム、トランクルーム(4帖)あり
価格 880万円 消費税不要
資金計画例 月々返済額 30,829円
例)880万円借入(諸経費別途) 25年返済 金利0.4%(2年固定・最優遇)
■土地/239.16㎡(72.34坪)
■建物/66.24㎡(20.04坪)
●木造瓦葺平屋建●H10年1月新築●上下水道●駐車2台可(1台カーポート)●引渡/即日■バス停下田まで徒歩4分
リブウェル 高岡市野村784 免許(4)2522 ☎28-8228

4 中古住宅 高岡市 佐野132
庭いじりがお好きな方にオススメ 媒介
価格 890万円 消費税不要
★敷地広びろ 13DK
★156号線 アクセス良好
■土地/1023.83㎡(309.70坪)
■建物/274.09㎡(82.91坪)
●木造瓦葺2階建●S39年1月築●井戸●水洗下水道●駐車3台(内車庫1台)●道路幅員4.6m●引渡/即日■佐野バス停まで徒歩8分
かすみ不動産㈱ 高岡市問屋町26 免許(1)2984 ☎21-7833

5 中古住宅 射水市 南太閤山8丁目12番
オープンハウス 10/20日(土)21日(日) AM11:00~PM4:00
平成22年大規模改装済のキレイな家です。 媒介
価格 1,180万円 消費税不要
詳しい情報はQRコードより
平成22年に水回り・外壁・雨樋などリフォーム済 2重サッシ取付にて断熱・遮音効果向上 太閤山ランド、コストコなど住環境良好♪
■土地/291.24㎡(88.10坪)
■建物/88.07㎡(26.59坪)
●木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建●S53年10月築●上水道●下水道●都市ガス●車庫有●引渡/即入居可■バス停南太閤山8丁目まで徒歩3分
ツインズ不動産 高岡市横田本町2-35-101 免許(1)2981 ☎25-2122

6 中古住宅 高岡市 瑞穂町6-19
築浅美邸! 媒介
価格 1,200万円 消費税込
床暖房設備 浴室暖房乾燥機 バリアフリー等の充実設備♪
■土地/138.64㎡(41.93坪)
■建物/74.13㎡(22.42坪)
●木造瓦葺平屋建●H18年11月築●上水道●水洗下水道●個別LPガス●駐車1台●道路幅員4.2m●引渡/即日■瑞穂町バス停まで徒歩2分
中部地所 高岡市大手町17-22 免許(9)1558 ☎23-4032

7 中古住宅 高岡市 江尻594-26
平成30年7月リフォーム完了! 媒介
価格 1,380万円 消費税込
★イオン高岡店まで570m
★住まい給付金対象住宅です!
■土地/170.99㎡(51.72坪)
■建物/117.75㎡(35.62坪)
●木造瓦葺2階建●S63年12月築●上水道●水洗下水道●都市ガス●駐車1台●道路幅員6.3m●引渡/即日■ハローワーク前バス停まで徒歩4分
㈲高野不動産商事 高岡市駅南1丁目8番25号 免許(9)1528 ☎24-8821

8 中古住宅 氷見市 伊勢大町1丁目11-36
南西角地 陽当たり良好 媒介
価格 1,460万円 消費税不要
★築3年の2LDK 綺麗なお家です!
■土地/158.52㎡(47.95坪)
■建物/86.76㎡(26.24坪)
●木造瓦葺2階建●H27年4月築●上水道●水洗下水道●個別LPガス●駐車2台●道路幅員7.4m●引渡/即日■氷見線氷見駅まで徒歩2分
かすみ不動産㈱ 高岡市問屋町26 免許(1)2984 ☎21-7833

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会会員 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員

不動産流通ネットワーク コアネット・会員

アール不動産デザイン株式会社	0766-24-0027	㈲黒崎地所	0766-55-2740	ひかり不動産	0766-28-8122
㈲アイシン	0766-22-3739	光陽興産㈱	0766-25-1110	福作不動産	0766-64-1225
㈱アグリプランニング	0766-22-4819	㈱広和	0766-28-6111	福光不動産㈱	0766-21-6111
朝日不動産㈱	076-422-5566	コンフォート	0766-54-5412	有限会社フジ創 アイノス	0766-26-0011
アットホーム㈱	0766-68-2556	三建住宅販売㈱	0766-21-1246	㈲不動産工房	0766-21-7008
㈲アドバンス	0766-25-0834	塩谷建設㈱	0766-23-4636	ホームネットとやま㈱	076-438-7733
アパ㈱	0766-25-6111	㈲松栄地所	0766-74-5686	豊和不動産	0766-23-0032
アマノ不動産	0766-27-5556	㈱新栄地所	0766-51-7200	㈱マイホームタナカ	0766-24-5578
㈲歩開発	0766-28-2626	新生開発株式会社	0766-24-8588	㈲マイホーム富山	0766-52-5813
㈲ア・ライズ	0766-29-3077	㈱新日本地所	0766-56-6619	前田プランニングオフィス	0766-25-5500
㈱アラヤ興産	0766-25-6600	㈲酢谷不動産	0766-25-3609	マルイシ不動産	0766-22-1239
㈱家門	0766-30-2455	㈱高岡地所	0766-25-2635	㈲丸王不動産	0766-23-3210
石友不動産㈱	0766-84-3831	㈱高岡不動産センター	0766-22-1334	㈱マルワハウス	0766-44-6470
泉澤事務所	0766-30-5127	高田建設㈱	0766-52-0310	村本不動産	0766-24-7515
伊勢住建㈱	0766-55-0410	㈲高野不動産商事	0766-24-8821	山田不動産	0766-28-8055
伊藤不動産	0766-44-1545	㈲大京土地	0766-23-7795	山徳不動産開発㈱	0766-55-0800
岩倉不動産	0766-72-1283	大信不動産㈱	0766-20-7373	横山地所	0766-52-4449
㈱栄進不動産	0766-26-8600	中部地所	0766-23-4032	吉本土地建物株式会社	0766-28-0100
エスケイホーム	0766-28-1300	ツインズ不動産	0766-25-2122	米原商事㈱	0766-25-8511
㈱FPライフデザイン	0766-75-8510	寺崎工業㈱	0766-23-1261	ライフ・コンシェル三枠	0766-50-9993
エフピィ・リアルエステート㈱	0766-84-4041	デキノヤホーム/㈲出木野屋	0766-31-1401	ラック商事㈱	0766-22-7005
オフィスかんざい	0766-50-8647	㈱とやまサンホーム高岡営業所	0766-24-7455	有限会社ランド・プラン	0766-28-5670
籠谷不動産	0766-82-2969	㈲トラストホーム	0766-26-6262	リアールプランニング㈱	0763-55-6554
かすみ不動産㈱	0766-21-7833	なごみずむ	0766-75-3905	リブウェル	0766-28-8228
㈱金山不動産	0766-24-7707	西島㈱	0766-23-3535	株式会社リボン	0766-57-0808
木村産業㈱	0763-82-1143	西森電気㈱	0766-23-7030	(同)Y.S.B不動産	0766-21-3020
キョーガク地所	0766-56-1090	㈱日動	0766-25-6210	ワイケイホーム㈱	0766-57-0025
共同土地建物㈲	0766-54-1627	㈲ハウジングサカイ	0766-25-1904		
㈱クボタホーム	0766-25-1277	蓮美不動産	0766-26-7668		

9 中古住宅 高岡市 戸出町5丁目11-47
オープンハウス 10/20日(土)21日(日) PM1:00~PM4:00
内外装フルリフォーム住宅 売主
価格 1,520万円 消費税込
★オール電化住宅
★水廻り全て新品入替え
★外壁塗装
★内装(クロス、床板上貼)等
■土地/191.84㎡(58.03坪)
■建物/120.77㎡(36.53坪)
■付属建物/車庫(22.41㎡)
●木造瓦葺2階建●H2年11月築●上水道●下水道●駐車2台●引渡/即日可■バス停西部小学校前まで徒歩5分
㈲トラストホーム 高岡市蓮花寺33-6 免許(5)2365 ☎26-6262

10 中古住宅 高岡市 中田4476
収納充実!3世代同居も可能な5LDKリフォーム住宅 媒介
価格 1,580万円 消費税込
■土地/373.00㎡(112.83坪)
■建物/163.58㎡(49.48坪)
●木造瓦葺2階建●H6年3月築●上水道●井戸●水洗下水道●個別LPガス●駐車5台●道路幅員4m●引渡/即日■中田町バス停まで徒歩7分
㈱とやまサンホーム高岡営業所 高岡市京田49 免許(9)1653 ☎24-7455

11 中古マンション 高岡市 城東1丁目2番14
防音性・断熱性・耐震性◎(床厚275mm以上) 媒介
価格 1,680万円 消費税不要
アパガーデンシティ城東301号
★セブンイレブンまで160m
■土地/2943.52㎡(890.41坪)「持分10000分の147」
■建物/88.70㎡(26.83坪)
●鉄筋コンクリート造8階建●H14年2月築●上水道●水洗下水道●都市ガス●引渡/即日■越中中川駅まで徒歩8分
※現状と異なる場合は現状を優先します
朝日不動産㈱ 富山市今泉西部町3-9 免許(1)2971 ☎422-5566

12 中古住宅 高岡市 上四屋1-60
リフォーム後の間取図です。 売主
価格 1,698万円 消費税込
■土地/248.33㎡(75.11坪)
■建物/104.33㎡(31.56坪) 全面的に現在リフォーム中
●木造瓦葺2階建●H3年6月築●上水道●下水道●都市ガス●駐車4台●引渡/11月中旬■バス停西大路まで徒歩3分
㈲酢谷不動産 高岡市川原町2番3号 免許(5)2393 ☎25-3609

コアネットとは?
Confidence & Relief Networkの略
「信頼と安心のネットワーク」

コアネットとは、高岡市の不動産をはじめ、富山県・呉西地区(高岡市、射水市、氷見市、小矢部市、砺波市、南砺市)の不動産業者85社のネットワークで、不動産売買や賃貸の情報を共有し、皆様方に豊富な物件情報を提供している不動産業者団体です。

このマークの加盟店でも情報を提供しています。お近くの加盟店まで。

物件情報満載!
↑スマホサイトはこちらから
コアネットホームページ ぜひ、ご覧下さい。
コアネット 検索
http://corenet.cc

13 未入居住宅 高岡市 出来田96-7(C棟)
「冬暖かく、夏涼しい」気密断熱住宅です。 売主
価格 2,088万円 消費税込
★オール電化住宅
★イオンモール高岡まで車で5分
★野村小学校・下関小学校のどちらかを選択できます。
資金計画例 月々返済額 52,698円 ボーナス払いなし
例)2,090万円借入(35年返済) 金利0.33%(2年固定最優遇金利)
■土地/171.18㎡(51.78坪)
■建物/96.00㎡(29.04坪)
物件詳細ページ
●木造セメント瓦葺2階建●H29年3月築●公共上下水道●オール電化●駐車4台●引渡/即日可■蓮花寺バス停まで徒歩11分
豊和不動産 高岡市駅南2-4-34 免許(10)1325 ☎23-0032

14 新築住宅 高岡市 常国386-20
アルビス中田店まで200m 売主
価格 2,130万円 消費税込
■土地/180.41㎡(54.57坪)
■建物/79.27㎡(23.98坪)
●木造ガルバリウム鋼板2階建●H30年8月築●上水道●水洗下水道●集中LPガス●駐車2台●道路幅員西12m●引渡/即日■常国バス停まで徒歩2分
㈱マイホームタナカ 高岡市駅南4丁目3-16 免許(13)998 ☎24-5578

15 新築住宅 高岡市 向野1152
耐震装置付,高気密・高断熱オール電化住宅! 売主
価格 2,188万円 消費税込
オープンハウス 10/20日(土)21日(日) AM11:00~PM4:00
エアコン4台Wカーテン付
■土地/201.00㎡(60.80坪)
■建物/114.26㎡(34.56坪)
●木造瓦葺2階建●上水道●水洗下水道●駐車3台以上●道路幅員6.3m●引渡/相談●建築番号H30SHC100785■バス停江尻まで徒歩5分
中部地所 高岡市大手町17-22 免許(9)1558 ☎23-4032

16 新築住宅 高岡市 向野町7丁目17-7
ヒラキストア大坪店まで610m 売主
価格 2,220万円 消費税込
■土地/132.24㎡(40.00坪)
■建物/108.55㎡(32.84坪)
●木造ガルバリウム鋼板2階建●H30年5月築●上水道●水洗下水道●個別LPガス●駐車2台●道路幅員西6m●引渡/即日■市民病院前バス停まで徒歩8分
㈱マイホームタナカ 高岡市駅南4丁目3-16 免許(13)998 ☎24-5578

17 中古住宅 高岡市 木津 木津の庄ニュータウン
未入居・未使用です。自然素材使用住宅 売主
価格 2,598万円 消費税込
オープンハウス 10/20日(土)21日(日) AM10:00~PM5:00
■土地/204.00㎡(61.74坪)
■建物/101.54㎡(30.71坪)
●木造亜鉛メッキ鋼板2階建●H23年5月築●上水道●水洗下水道●個別LPガス●駐車3台●道路幅員6m●引渡/即日■やぶなみ駅まで徒歩2分
前田プランニングオフィス 高岡市鐘紡町5番2号 免許(3)2806 ☎25-5500

18 新築住宅 高岡市 四屋173-1A棟
モデルハウスオープン【毎週土日】見学会開催 AM10:00~PM5:00
分譲型モデルハウス完成!自然素材をふんだんに使用し、さらに省エネ住宅! 売主
すまい給付金 最大30万円
価格 2,960万円 消費税込
8号線まで車で5分。交通アクセス良好!閑静な住宅街
■土地/213.18㎡(64.60坪)
■建物/123.51㎡(37.36坪)
●木造瓦葺2階建●H30年3月築●上水道●下水道●駐車5台●引渡/即入居可■四屋バス停まで徒歩2分
㈲出木野屋 高岡市立野2720 免許(6)2730 ☎31-1401

19 賃貸貸倉庫 高岡市 蓮美町529番1
駅近で倉庫をお探しの方にオススメです! 媒介
賃料 5.4万円/月
・敷金/100,000円(2ヶ月)・礼金、保証金、共益費、駐車料/なし
大荷物をラクラク搬入・搬出♪ シャッターもありで
■建物/96.70㎡(29.25坪)
●鉄骨造2階建●S50年築●駐車2台●引渡/即日■あいの風とやま鉄道高岡駅まで徒歩12分
㈱高岡不動産センター 高岡市清水町3丁目3番63号 免許(13)943 ☎22-1334

20 賃貸テナント 砺波市 大辻406-1
新築 代理
賃料 9.0万円/月
・敷金(2ヶ月) ・礼金(1ヶ月) ・駐車料/賃料に含む
★国道359号線沿い。
★砺波インター近く。
★共同駐車場12台有り。
★エアコン、設備付き。
■建物/48.03㎡(14.61坪)
●木造鋼板平屋建●井戸●水洗下水道●BS受信●駐車12台●引渡/即日■砺波駅まで徒歩17分
㈱クボタホーム 高岡市関町6-1 免許(2)2885 ☎25-1277

21 賃貸テナント 射水市 本開発185-5
イータウンの目の前で、道路アクセスも良好 代理
賃料 10.8万円/月
★射水市役所まで800m
※これから建築予定のため、外観や間取り等の条件は相談可能。
■建物/39.74㎡(12.02坪)
●木造亜鉛メッキ鋼板1階建●上水道●水洗下水道●個別LPガス●駐車6台●引渡/契約後、約4ヶ月以内■イータウンバス停まで徒歩3分
㈲黒崎地所 射水市三ケ779-1 免許(7)1894 ☎55-2740

22 住宅用地 小矢部市 芹川3811-7,3811-8
新規分譲地"グリーンタウン芹川Ⅱ(全5区画)" 売主
200/60 無指定
★残り2区画!
★人気の大谷小学校下
建築条件なし

区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
C	180.10	54.48	75,000	4,311,420
D	179.55	54.31	65,000	3,755,210

※販売価格には水道加入金及び下水道負担金が含まれています。
●地目/宅地●上水道引込済●下水道引込済●引渡/即日■バス停西芹川まで徒歩2分
アットホーム㈱ 小矢部市野端86 免許(9)1535 ☎68-2556

23 住宅用地 高岡市 姫野477-9
牧野小学校まで約900m 売主
200/60 第一種中高層
価格 473万円 3.3㎡単価 98,912円
★保育園や中学校まで徒歩約20分以内で安心
★商業施設や県民公園まで徒歩約5分以内
■土地/158.11㎡(47.82坪)
●地目/宅地●上水道●水洗下水道●個別LPガス●駐車3台●引渡/即日■中新湊駅まで徒歩6分
㈲黒崎地所 射水市三ケ779-1 免許(7)1894 ☎55-2740

24 住宅用地 高岡市 角165-7
古家解体・更地にて引渡します。 媒介
200/60 第一種中高層
価格 500万円 3.3㎡単価 80,000円
★高岡市民病院まで1300m
■土地/207.04㎡(62.62坪)
●地目/宅地●公共上下水道●個別LPガス●引渡/契約後2ヶ月■万葉線江尻駅まで徒歩12分
ラック商事㈱ 高岡市明園町9-30 免許(8)1732 ☎22-7005

25 住宅用地 高岡市 伏木矢田上町201-15
高岡市定住促進助成金対象 売主
60/40 第一種低層
価格 507万円 3.3㎡単価 66,000円
★古府小学校まで100m
★高岡第一学園付属第二幼稚園まで200m
★高岡ふしき病院まで400m
★バロー高岡万葉店まで1600m
建築条件なし
※準防火地区
■土地/249.51㎡(75.47坪)
●地目/宅地●上下水道/高岡市●引渡/即日●開発許可/高岡市指令建指第246号■バス停矢田上町まで徒歩2分
伊藤不動産 高岡市伏木矢田7-2 免許(4)2622 ☎44-1545

26 住宅用地 高岡市 江尻312-1
実測221.83㎡(67.10坪) 媒介
200/60 準工業
価格 510万円 3.3㎡単価 99,200円
★イオン高岡店まで120m
★万葉線沿い。
★店舗用地としても。
★現況:駐車場
■土地/170.11㎡(51.45坪)
●地目/宅地●上水道●水洗下水道●引渡/即日■万葉線旭ヶ丘電停まで徒歩1分
吉本土地建物㈱ 高岡市中川本町16-1 免許(9)1621 ☎28-0100

27 住宅用地 射水市 若杉276-6
スーパーやコンビニ、ドラッグストアが徒歩圏内 売主
200/60 第一種住居
価格 550万円 3.3㎡単価 100,200円
★大島小学校まで1500m
■土地/181.47㎡(54.89坪)
●地目/宅地●上水道●水洗下水道●個別LPガス●引渡/相談■あいの風とやま鉄道越中大門駅まで徒歩14分
㈲黒崎地所 射水市三ケ779-1 免許(7)1894 ☎55-2740

28 住宅用地 高岡市 泉が丘3300-351
今回大幅値下げしました! 媒介
400/70 市街化調整
価格 587万円 3.3㎡単価 80,000円
★南条小学校まで徒歩6分!
★幹線道路へのアクセス良好!
■土地/242.61㎡(73.38坪)
●地目/宅地●上水道●水洗下水道●集中LPガス●引渡/即日■泉が丘バス停まで徒歩3分
㈲高野不動産商事 高岡市駅南1丁目8番25号 免許(9)1528 ☎24-8821

29 住宅用地 高岡市 二塚
高岡・戸出・射水方面へのアクセス良好! 売主
400/70 市街化調整
価格 603万円 3.3㎡単価 95,000円
★イオンモール高岡まで1600m
★二塚小学校まで560m
■土地/206.75㎡(62.54坪)
●地目/宅地●上水道●水洗下水道●個別LPガス●引渡/即日●開発行為許可/高岡市指令建指第216号■JR城端線二塚駅まで徒歩13分
吉本土地建物㈱ 高岡市中川本町16-1 免許(9)1621 ☎28-0100

30 住宅用地 高岡市 木津1567-7
木津小学校校下 媒介
200/60 準住居
価格 630万円 3.3㎡単価 126,000円
※上水道は道路より引込要す。※道路は法43条但書許可要す。
■土地/165.34㎡(50.00坪)
●地目/宅地●上水道●水洗下水道●引渡/契約後1ヶ月■新高岡駅まで徒歩17分
米原商事㈱不動産部高岡営業所 高岡市東上関323 免許(12)362 ☎25-8511

31 住宅用地 高岡市 角
通学・買物、生活環境良好! 代理
200/60 第一種中高層
価格 726万円 3.3㎡単価 123,000円
★イオン高岡江尻店まで560m
★能町保育園まで240m
★能町小学校まで800m
■土地/195.15㎡(59.03坪)
●地目/宅地●上水道●水洗下水道●個別LPガス●引渡/即日●開発行為許可/高岡市指令建指第242■万葉線旭ヶ丘電停まで徒歩9分
吉本土地建物㈱ 高岡市中川本町16-1 免許(9)1621 ☎28-0100

32 住宅用地 高岡市 鐘紡町800-149
博労小学校校下 媒介
200/60 第一種中高層
価格 780万円 3.3㎡単価 145,143円
※上水道加入金必要です。
■土地/177.68㎡(53.74坪)
●地目/宅地●上水道●水洗下水道●都市ガス●引渡/即日■高岡駅まで徒歩21分
米原商事㈱不動産部高岡営業所 高岡市東上関323 免許(12)362 ☎25-8511

33 住宅用地 高岡市 下麻生伸町5487番30
整形地です。 媒介
200/60 市街化調整
価格 800万円 3.3㎡単価 78,585円
■土地/336.55㎡(101.80坪)
●地目/宅地●上水道●水洗下水道●引渡/即日●都市計画法第34条第11■林駅まで徒歩64分
朝日不動産㈱ 富山市今泉西部町3-9 免許(1)2971 ☎422-5566

34 住宅用地 高岡市 木津1316-5②号地
新駅「高岡やぶなみ駅」まで徒歩圏内 売主
200/60 第一種中高層
価格 826.7万円 3.3㎡単価 118,000円
教育施設、商業施設が近くにたくさんあり生活利便良好
※負担金は販売価格に含まれています。
■土地/231.63㎡(70.06坪)
●地目/宅地●上下水道引込済●引渡/即日可■バス停総合市場口まで徒歩7分
<建築条件付>掲載されている土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に㈲出木野屋と住宅建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。土地売買契約後、直ちに建築設計協議をして頂きますが、この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買は白紙となり、申込金、その他お預かりした金銭は直ちに返還致します
㈲出木野屋 高岡市立野2720 免許(6)2730 ☎31-1401

35 住宅用地 高岡市 本丸町(池之端)
高岡まちなか助成金対象区域 媒介
200/60 第一種住居
価格 2,200万円 3.3㎡単価 140,600円
★古城公園隣接
★間口約17.3m
★古家あり
■土地/517.38㎡(156.50坪)
●地目/宅地●上水道●水洗下水道●都市ガス●引渡/相談■万葉線急患医療センター前電停まで徒歩3分
吉本土地建物㈱ 高岡市中川本町16-1 免許(9)1621 ☎28-0100

エミシスガーデン荻布
NEW 今秋、高岡市荻布に新しい分譲地が誕生します!!
平成30年11月頃完成予定 - 受付開始します -
全8区画 建築条件なし

生活環境
●すみれ保育園(約240m) ●志貴野中学校(約2,100m) ●高岡市民病院(約2,200m) ●JR氷見線能町駅(約750m) ●能町小学校(約1,100m) ●アルビス米島店(約450m) ●高岡能町郵便局(約280m)

■概要
●所在地/高岡市荻布字飛地1220番1及び1220番3●総面積/2,188.72㎡●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●用途地域/第一種住居●電気/北陸電力●ガス/LP各戸設置●道路/市道5m・6m●上水道/公共上水道引込済(加入金:89,400円)●下水道/公共下水道引込済(負担金:200,000円)●開発許可/高岡市指令建政 第414号●完成時期/平成30年11月頃●交通/万葉線新能町駅徒歩4分

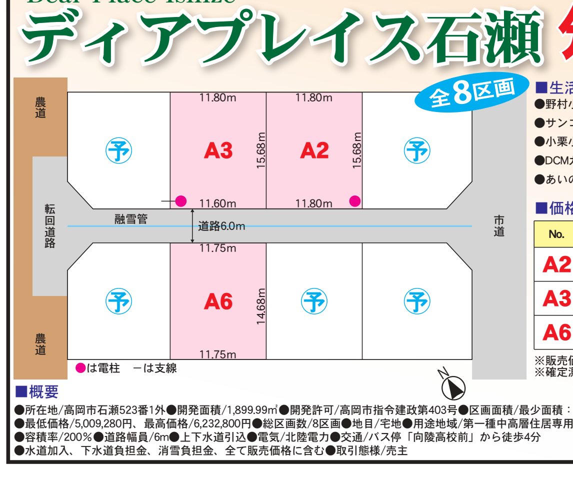
■価格表

No	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
①	292.13	88.37	85,000	7,800,850
③	216.74	65.56	93,000	6,386,480
予	194.34	58.78	93,000	5,755,940
予	175.85	53.19	88,000	4,970,120
⑦	228.15	69.02	82,000	5,949,040
予	244.85	74.07	73,000	5,696,510

※販売価格には、上水道加入金(1区画:89,400円)・下水道負担金(1区画:200,000円)が含まれています。
※確定測量により面積・価格に増減が生じる場合があります。

㈱栄進不動産 高岡市荻布36-1 (0766)26-8600 売主
宅地建物取引業免許富山県知事(8)第1767号

Dear Place Ishize ディアプレイス石瀬 分譲受付中!
定住促進助成金対象団地 最高額 500,000円
高岡市の定住促進指定団地です。当団地の土地を購入し住居された方に高岡市から土地取得費の一部が助成されます。対象額は全ての区画500,000円です。
全8区画



■生活環境
●野村小学校…徒歩22分 ●若葉保育園…徒歩18分
●サンコー…徒歩16分 ●高岡いわせの郵便局…徒歩12分
●小栗小児科…徒歩14分 ●クスリのアオキ…徒歩8分
●DCMカーマ…徒歩18分 ●コンビニ…徒歩12分
●あいの風鉄道「高岡」駅…車で6分 ●北陸新幹線「新高岡」駅…車で7分

■価格表

No.	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	総販売価格(円)
A2	185.06	55.98	96,000	5,374,080
A3	185.05	55.97	96,000	5,373,120
A6	172.51	52.18	96,000	5,009,280

※販売価格には負担金が含まれています。(水道加入金、消雪負担金等)
※確定測量の下、実測販売といたします。

融雪道路で冬も楽々!

■概要
●所在地/高岡市石瀬523番1外●開発面積/1,899.99㎡●開発許可/高岡市指令建政第403号●区画面積/最少面積:175.20㎡～最大面積:210.26㎡●最低価格/5,009,280円、最高価格/6,232,800円●総区画数/8区画●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/6m●上下水道引込●電気/北陸電力●交通/バス停「向陵高校前」から徒歩4分●水道加入、下水道負担金、消雪負担金、全て販売価格に含む●取引態様/売主

㈲ハウジングサカイ 高岡市清水町3-4-29 (0766)25-1904 売主
宅地建物取引業免許富山県知事(9)第1606号