

41 住宅用地 射水市中太閤山8丁目9-1
保育園、小学校200m。バス徒歩圏内。媒介

●第一種 80/50 市補助金60万円対象地

価格 **839万円**
3.3㎡単価 120,000円 ※上下水道引き込み済み

●宅地/230.91㎡ (69.85坪)
17.25m 230.91㎡ (69.85坪) 13.30m

●地目/宅地 ●上水道 ●水下水道 ●都市ガス ●駐車3台 ●引渡/即日

■バス停中太閤山9丁目まで徒歩2分

キョーガク地所
射水市南太閤山13-2 免許(4) 2509 ☎56-1090

42 住宅用地 高岡市 赤祖父
人気の駅南地区 媒介

●第一種 200/60 価格 **950万円**
3.3㎡単価 145,082円

●宅地/216.47㎡ (65.48坪)
約16m 約16m

●地目/宅地 ●上・下水道前面道路より引込要 ●引渡/即日 ●あいの風とやま鉄道高岡駅まで徒歩22分

下関小学校 980m
芳野中学校 980m

吉本土建物(株)
高岡市中川本町16-1 免許(8) 1621 ☎28-0100

43 住宅用地 射水市中太閤山9丁目57
南西の角地、融雪付道路 媒介

●第一種 80/50 市補助金60万円対象地

価格 **959万円**
3.3㎡単価 90,000円 ※上下水道引き込み済み

●宅地/352.22㎡ (106.54坪)
18.00m 20.20m 13.80m 15.30m 道路幅員6m

●地目/宅地 ●上水道 ●水下水道 ●都市ガス ●引渡/即日 ●バス停中太閤山9丁目まで徒歩1分

キョーガク地所
射水市南太閤山13-2 免許(4) 2509 ☎56-1090

44 住宅用地 高岡市 丸の内
高岡まちなか居住支援助成金 売主

●第一種 300/80 近隣商業 価格 **1,050万円**
3.3㎡単価 208,581円

●土地/166.43㎡ (50.34坪)
11.71m 14.22m 道路幅員6m

●地目/宅地 ●上水道 ●水下水道 ●個別LPガス ●引渡/即日 ●バス停赤祖父南徒歩3分

■人口11.71m 高陵中学校1700m 人気の平米小学校校下

吉本土建物(株)
高岡市中川本町16-1 免許(8) 1621 ☎28-0100

45 宅地 高岡市 赤祖父727番地
下関小学校まで徒歩10分 売主

●第一種 200/60 価格 **1,404万円**
3.3㎡単価 245,000円 ※上下水道引き込み済み

●土地/184.99㎡ (55.96坪)
18.70m 10.01m 16.58m 3.00m 7.87m 11.71m 14.22m 市道6m

●地目/宅地 ●上水道 ●下水道 ●個別LPガス ●引渡/即日 ●バス停赤祖父南徒歩3分

(株)マイホームタナカ
高岡市丸の内4丁目3-16 免許(12) 998 ☎24-5578

46 住宅用地 射水市南太閤山11丁目24
アパート等、ゆったり宅地 媒介

●第一種 80/50 市補助金60万円対象地

価格 **1,480万円**
3.3㎡単価 125,000円 ※上下水道引き込み済み

●宅地/391.25㎡ (118.35坪)
1.67m 27.50m 12.72m 14.50m 道路幅員4m 道路幅員6m

●地目/宅地 ●上水道 ●水下水道 ●引渡/即日 ●都市ガス ●バス停天池公園まで徒歩1分

キョーガク地所
射水市南太閤山13-2 免許(4) 2509 ☎56-1090

47 宅地 高岡市 出来田
事業用に活用ください 売主

●第一種 200/60 価格 **2,866.1万円**
3.3㎡単価 165,000円

●宅地/568.44㎡ (171.95坪)
18.33m 32.15m 18.2m 30.3m 15.79m

●地目/宅地 ●公営上水道 ●公営下水道 ●個別LPガス ●道路幅員/25m(西)5m(東) ●バス停出来田徒歩5分 ●野村小学校 ●芳野中学校校下 ●引渡/相談

(有)アライズ
高岡市出来田245-1 免許(4) 2467 ☎29-3077

48 宅地 高岡市 大野33
売主

●第一種 200/60 価格 **3,850万円**
3.3㎡単価 171,035円

●宅地/707.00㎡ (213.86坪)
7.5m 36.90m 37.53m 15.79m

●地目/田(現況宅地) ●公営上水道引込可 ●公共下水道引込可 ●個別LPガス ●芳野中学校前バス停 徒歩2分 ●引渡/即日 ●用途地域:準住居、第1種中高層住居専用地域 ※現況宅地にて引き渡し

(有)アライズ
高岡市出来田245-1 免許(4) 2467 ☎29-3077

高岡市パルタウン上牧野 全13区画

高岡市定住促進住宅団地 支援事業対象団地 **50万円の助成金あり**

【案内図】

区画	面積(㎡/坪)	3.3㎡当り(円)	販売価格(円)	状況	
1	182.87	55.31	102,000	5,816,054	
2	180.44	54.58	98,000	5,522,144	
3	180.11	54.48	98,000	5,512,191	済
4	180.08	54.47	98,000	5,511,197	
5	184.29	55.74	103,000	5,916,314	済
6	175.96	53.22	102,000	5,599,661	
7	179.82	54.39	98,000	5,503,236	済
8	179.57	54.32	98,000	5,496,260	
9	179.61	54.33	98,000	5,497,258	
10	183.68	55.56	103,000	5,897,491	済
11	218.39	66.06	98,000	6,664,831	
12	218.59	66.12	98,000	6,670,804	
13	256.45	77.50	98,000	7,810,509	済

【価格表】

●所在地/富山県高岡市上牧野42番外 ●交通/バス停牧野まで徒歩5分 ●加越能「森布」バス停より徒歩1分 ●開発面積 3,189.57㎡ ●販売面積 2,499.86㎡ ●地区画数 13区画 ●販売区画数 10区画 ●建築費 175.96㎡(53.22坪)→256.45㎡(77.50坪) ●用途地域 都市計画区域内 ●市街化区域 ●第一種中高層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60%(角地は、40%の適用あり) ●容積率 200% ●道路 幅員6.00~9.98mアスファルト舗装 ●上水道 高岡市水道局(宅地内引込済) ●下水道 高岡市公共下水道(宅地内引込済) ●電気 北陸電力(株) ●ガス 個別LPガス ●負担金 上水道加入区画当たり 89,400円 ●下水道受益者負担金1㎡当たり465円 ●その他 上牧野地区計画による建築条件あり、建築条件なし ●高岡市定住促進住宅団地支援事業助成金あり(最高限度額50万円) ●開発許可番号 高岡市指令指第245号 ●造成工事完了 平成29年6月

伊勢住建(株) 射水市戸破3523番地 売主
お問い合わせ先 ☎(0766)55-0410

高岡市 深沢分譲地 分譲地全5区画

イオンモール高岡まで1500m
JR新高岡駅まで1700m

■価格表 区画面積増減応談可

区画	地積(㎡)	地積(坪)	販売単価(円/坪)	販売総額(円)
①	174.2	52.69	112,000	5,901,280
②	174.2	52.69	108,000	5,690,520
③	174.2	52.69	108,000	5,690,520
④	174.2	52.69	108,000	5,690,520
⑤	174.2	52.69	108,000	5,690,520

●周辺環境 ●イオンモール高岡1500m ●ファミリーマート430m ●セブンイレブン470m ●芳野中学校1690m ●下関小学校1400m ●認定こどもと幼稚園こぼと保育園1350m ●富山県済生会高岡病院1760m ●高岡信用金庫630m

中部地所 高岡市大手町17-22 代理
宅地建物取引業免許富山県知事(9)第1558号 ☎(0766)23-4032

高岡市 江尻白山町 成美小学校下・志貴野中学校下

【案内図】

●所在地/富山県高岡市江尻白山町78 ●販売区画数/1期2区画・11期2区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/6m アスファルト舗装 ●上水道/高岡市公営上下水道 ●下水道/公共下水道 ●電気/北陸電力(株) ●ガス/個別LPガス ●売主 ●万葉線旭ヶ丘電停まで徒歩約8分

●高岡市民病院...1250m ●シメノドラッグ...670m ●イオン高岡江尻...870m ●ヒラキストア...1022m ●アルピス米島店...1500m ●北部保育園...970m ●能町保育園...1000m ●成美小学校...1730m ●志貴野中学校...1510m ●旭ヶ丘内科クリニック...600m ●江尻電停前眼科...900m ●志貴野中学校...1510m ●旭ヶ丘内科クリニック...600m ●江尻電停前眼科...900m

【価格表】

期	区画	面積(㎡/坪)	3.3㎡当り(円)	上下水道負担金(円)	販売総額(円)
1期	A	167.27㎡(50.60坪)	113,000	154,802	5,872,602
11期	B	251.33㎡(76.02坪)	102,000	187,670	7,941,710

※上水道加入金1区画89,400円/下水道事業受益者負担金1区画391円/㎡

新栄地所 射水市小島581-1 売主
宅地建物取引業免許富山県知事(6)第2130号 ☎(0766)51-7200

高岡市 二塚分譲地 イオンモール高岡まで1.6km

人気の駅南エリア・二塚小学校まで徒歩7分

【案内図】

●所在地/富山県高岡市二塚610 ●今販売区画数/6区画 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●都市計画/市街化調整区域 ●建ぺい率/70% ●容積率400%(線道6mの区画は360%) ●公営水道・公共下水道引込済 ●JR城端線二塚駅徒歩13分 ●電気/北陸電力 ●ガス/個別LPガス ●道路幅員/6m(市道) ●二塚小学校 ●開発許可/高岡市指令指第216号

【生活利便】 ●あいの風とやま鉄道高岡駅...約3.6km ●北陸新幹線高岡駅...約2.1km ●JR城端線二塚駅...約1.1km ●二塚保育園...約880m ●二塚小学校...約560m ●芳野中学校...約3.4km ●済生会高岡病院...約1.3km ●イオンモール高岡...約1.6km ●高岡スポーツコア...約1.4km

【価格表】

区画	面積(㎡)	面積(坪)	3.3㎡当り(円)	土地価格(円)	水道加入金(円)	販売価格(円)
1	207.45	62.75	100,000	6,275,000	89,400	6,364,400
2	207.48	62.76	94,000	5,899,400	89,400	5,988,840
3	207.47	62.75	94,000	5,898,500	89,400	5,987,900
4	207.44	62.75	94,000	5,898,500	89,400	5,987,900
5	207.45	62.75	94,000	5,898,500	89,400	5,987,900
9	206.74	62.53	95,000	5,940,350	89,400	6,029,750

※販売価格には水道加入金89,400円が含まれています。下水道負担金はありません。

吉本土建物(株) 高岡市中川本町16番1号 売主
宅地建物取引業免許富山県知事(8)第1621号 ☎(0766)28-0100

高岡市 赤祖父分譲地 冬はらくらく消雪道路

【案内図】

●所在地/高岡市赤祖父 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層 ●建ぺい率50% ●容積率79% ●設備/上水道・下水道 ●道路幅員6m消雪道路(維持費年間5,000円) ●取引形態/売主

●教育 下関小学校...900m 芳野中学校...900m ●交通 総合倉庫前バス停...300m徒歩4分 新高岡駅(新幹線)...1600m ●買い物 新鮮市場高岡駅南店...1100m イオンモール高岡店...1500m

【価格表】

No	面積(㎡)	坪数	3.3㎡(坪)単価	販売価格(円)	助成金(円)
5	208.45	63.05	125,000	7,881,250	687,885
10	252.58	76.40	150,000	11,460,000	700,000
11	252.58	76.40	150,000	11,460,000	700,000
No.10番、No.11番は100坪位まで増やせます。					
15	198.35	60.00	140,000	8,400,000	654,555
22	181.02	54.76	155,000	8,487,800	500,000
24	181.01	54.75	145,000	7,938,750	500,000
25	181.01	54.75	157,000	8,595,750	500,000

※負担金は価格に含まれています。

リブウェル 高岡市野村784 売主
宅地建物取引業免許富山県知事(4)第2522号 ☎(0766)28-8228

高岡市 野村第一分譲地 2Km以内に病院、スーパー、金融機関あります。

高岡市より上限50万円の助成金あります

【案内図】

●所在地/高岡市野村211 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●設備/上下水道 ●バス停大野徒歩470m、バス停野村920m ●開発許可番号/高岡指令指第217号 ●取引形態/売主

【価格表】

No	面積(㎡)	坪数	3.3㎡(坪)単価	販売価格(円)
1	170.72	51.64	137,000	7,075,064
3	170.80	51.67	132,000	6,820,044
5	170.78	51.66	132,000	6,819,245
7	170.72	51.64	135,000	6,971,778
8	170.76	51.65	128,000	6,611,827
9	170.76	51.65	128,000	6,611,827
10	170.78	51.66	128,000	6,612,320
11	170.78	51.66	128,000	6,612,320
12	170.72	51.64	135,000	6,971,778

※水道加入金、下水道負担金は販売価格に含まれます。

リブウェル 高岡市野村784 売主
宅地建物取引業免許富山県知事(4)第2522号 ☎(0766)28-8228

高岡市 木津分譲地

【案内図】

●所在地/高岡市木津 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層 ●建ぺい率50% ●容積率79% ●設備/上水道・下水道 ●道路幅員5.1m ●取引形態/売主

【価格表】

区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	負担金(円)	販売価格(円)
1	198.35	60.00	168,000	289,400	10,369,400

リブウェル 高岡市野村784 売主
宅地建物取引業免許富山県知事(4)第2522号 ☎(0766)28-8228

高岡市 野村第一分譲地 2Km以内に病院、スーパー、金融機関あります。

高岡市より上限50万円の助成金あります

【案内図】

●所在地/高岡市野村211 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●設備/上下水道 ●バス停大野徒歩470m、バス停野村920m ●開発許可番号/高岡指令指第217号 ●取引形態/売主

【価格表】

No	面積(㎡)	坪数	3.3㎡(坪)単価	販売価格(円)
1	170.72	51.64	137,000	7,075,064
3	170.80	51.67	132,000	6,820,044
5	170.78	51.66	132,000	6,819,245
7	170.72	51.64	135,000	6,971,778
8	170.76	51.65	128,000	6,611,827
9	170.76	51.65	128,000	6,611,827
10	170.78	51.66	128,000	6,612,320
11	170.78	51.66	128,000	6,612,320
12	170.72	51.64	135,000	6,971,778

※水道加入金、下水道負担金は販売価格に含まれます。

リブウェル 高岡市野村784 売主
宅地建物取引業免許富山県知事(4)第2522号 ☎(0766)28-8228