

**43 住宅用地** 高岡市 蓮花寺

2区画有り、一括可。 媒介

200 第一種 中高層 価格 **588万円**

3.3m<sup>2</sup>単価 117,600円

●宅地/165m<sup>2</sup> 前面道路 6m (50坪)

●地目/宅地 ●個別LPガス ●野村小学校まで400m ●あいの風とやま鉄道高岡駅徒歩30分

※上下水道引込費用は売主負担

前田プランニングオフィス 高岡市蓮花寺5-2 免許(2) 2806 電話 25-5500

**44 宅地** 高岡市 石瀬 75-1外7筆

200 第一種 中高層 価格 **602.8613万円**

3.3m<sup>2</sup>単価 105,000円

●宅地/184.64m<sup>2</sup>(55.85坪)

●地目/宅地 ●公営上水道 ●公共下水道 ●引渡即日 ●個別LPガス ●JR水見線越中川駅徒歩16分

※水道加入金¥89,400/1区画 ※下水道施設受託者負担金(406円/m<sup>2</sup>)

塩谷建設株式会社 高岡市石瀬6番地1 免許(12) 285 電話 23-4636

**45 住宅用地** 小矢部市 桜町 字向島254-2 (さくらタウンD区画)

新規分譲地 [さくらタウン] 好評分譲中! 残り1区画 売主

200 第一種 中高層 価格 **615万円**

3.3m<sup>2</sup>単価 98,000円

●宅地/199.61m<sup>2</sup>(60.38坪)

●地目/宅地 ●上水道引込済 ●下水道引込済 ●個別LPガス ●東部公民館バス停まで徒歩6分 ●引渡/即日

アットホーム(株) 小矢部市野端86 免許(9) 1535 電話 68-2556

**46 住宅用地** 高岡市 野村第3分譲地

国道9号・県道富山高岡線へアクセス良好 売主

200 第一種 中高層 価格 **637万円**

3.3m<sup>2</sup>単価 115,000円

●宅地/177.71m<sup>2</sup>(53.75坪)

●地目/宅地 ●上・下水道 ●市街化区域 ●個別LPガス ●引渡/即日 ●バス停野村まで徒歩6分

伊藤不動産 高岡市伏木大田7-2 免許(3) 2622 電話 44-1545

**47 住宅用地** 高岡市 四屋173-4

人気の西条小学校校下! 希少価値物件 売主

200 準工業 価格 **696.3万円**

3.3m<sup>2</sup>単価 108,000円

●地目/宅地 ●上水道引込済 ●下水道引込済 ●個別LPガス ●引渡/即日 ●バス停四屋まで徒歩2分

デキノヤホーム 高岡市立野2720 免許(6) 2199 電話 31-1401

**48 宅地** 水見市 島尾

200 60 第一種 中高層 価格 **697万円**

3.3m<sup>2</sup>単価 87,000円

200 60 第一種 中高層 価格 **770万円**

3.3m<sup>2</sup>単価 89,000円

●地目/宅地 ●上水道 ●公共下水道 ●個別LPガス ●バス停島尾まで2分 ●宮田小学校・西條中学校校下 ●引渡/相談

泉澤事務所 水見市伊勢大町1-11-9 免許(3) 2751 電話 30-5127

**49 宅地** 高岡市 問屋町184番地

イオンモール高岡まで車で3分 売主

400 80 商業 価格 **718万円**

3.3m<sup>2</sup>単価 138,000円

●土地/165.29m<sup>2</sup>(50.00坪)

●地目/宅地 ●上水道 ●水下水道 ●引渡/即日 ●バス停問屋町徒歩2分

(株)マイホームタナカ 高岡市問屋町4丁目3-16 免許(12) 998 電話 24-5578

**50 住宅用地** 高岡市 東中川町856-7

子育てしやすい文教地区! 売主

200 60 第一種 中高層 価格 **722.2万円**

3.3m<sup>2</sup>単価 153,000円

●土地/155.99m<sup>2</sup>(47.18坪)

●地目/宅地 ●上水道引込済 ●下水道引込済 ●個別LPガス ●引渡/即日 ●JR水見線越中川駅まで徒歩5分

デキノヤホーム 高岡市立野2720 免許(6) 2199 電話 31-1401

**51 住宅用地** 高岡市 泉が丘3300-351

間口が広々とした敷地です! 媒介

400 70 第一種 中高層 価格 **733.8万円**

3.3m<sup>2</sup>単価 100,000円

●宅地/242.61m<sup>2</sup>(73.38坪)

●地目/宅地 ●上下水道引込済 ●集中LPガス ●泉が丘バス停より徒歩3分

(有)高野不動産商事 高岡市泉が丘1丁目8番25号 免許(9) 1528 電話 24-8821

**52 住宅用地** 高岡市 木津分譲地(区画No.1)

生活利便施設が徒歩圏内! 媒介

200 60 第一種 中高層 価格 **827万円**

3.3m<sup>2</sup>単価 118,000円

●宅地/231.71m<sup>2</sup>(70.09坪)

●地目/宅地 ●上下水道引込済 ●引渡/日+29年9月 ●総合市場口バス停より徒歩7分

(有)高野不動産商事 高岡市泉が丘1丁目8番25号 免許(9) 1528 電話 24-8821

**53 住宅用地** 射水市 南太岡山4-90

保育園、小学校、中学校が徒歩約10分以内で安心 媒介

80 50 第一種 中高層 価格 **840万円**

3.3m<sup>2</sup>単価 101,000円

●宅地/274.70m<sup>2</sup>(83.09坪)

●地目/宅地 ●上水道 ●水下水道 ●都市ガス ●駐車3台 ●引渡/契約後 ●売主にて宅家解体、引き渡し予定 ●バス停花園公園まで徒歩2分

(有)黒崎地所 射水市三ツ779-1 免許(7) 1894 電話 55-2740

**54 住宅用地** 高岡市 川原町

まちなか居住助成金・川原小まで80m 売主

200 60 第一種 中高層 価格 **850万円**

3.3m<sup>2</sup>単価 133,521円

●宅地/210.47m<sup>2</sup>(63.66坪)

●地目/宅地 ●上・下水道引込済 ●個別LPガス ●引渡/即日 ●川原公民館バス停まで徒歩5分

吉本土建物(株) 高岡市中川本町16-1 免許(8) 1621 電話 28-0100

**55 住宅用地** 小矢部市 綾子 3803、3804 (綾子ニュータウンA)

新規分譲地`綾子ニュータウン` 残り2区画! (A-5、A-6) 売主

200 60 第一種 中高層 価格 **876万円~**

3.3m<sup>2</sup>単価 102,000円

区画	面積	坪単価	販売価格
A-5	274.85m <sup>2</sup> (83.14坪)	102,000円	8,766,920円
A-6	284.98m <sup>2</sup> (86.20坪)	110,000円	9,775,160円

●地目/宅地 ●上水道引込済 ●下水道引込済 ●個別LPガス ●やま鉄道石動駅まで徒歩11分

小矢部市定住促進助成制度  
住宅の購入 市外から転居された方...上限100万円  
購入の目的 市内で転居された方...上限20万円

アットホーム(株) 小矢部市野端86 免許(9) 1535 電話 68-2556

**56 宅地** 高岡市 中川上町489

人気の定塚小・高陵中学校下 売主

高岡市 まちなか 支援金あり 100万円

面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
3 208.32	63.02	149,000	9,389,980
4 208.31	63.02	158,000	9,957,160

●地目/宅地 ●上水道引込済 ●下水道引込済 ●第1種住居 建ぺい率60% ●容積率200% ●道路10.6m ●引渡/相談 ●定塚小学校・高陵中学校校下 ●バス停中川上町まで徒歩4分

中部地所 高岡市大手町17-22 免許(9) 1558 電話 23-4032

**57 住宅用地** 高岡市 丸の内

高岡まちなか居住支援助成金 売主

300 80 近隣商業 価格 **1,050万円**

3.3m<sup>2</sup>単価 208,581円

●土地/166.43m<sup>2</sup>(50.34坪)

●地目/宅地 ●上水道 ●水下水道 ●個別LPガス ●引渡/即日 ●交通/万葉線広小路より徒歩3分

吉本土建物(株) 高岡市中川本町16-1 免許(8) 1621 電話 28-0100

**58 住宅用地** 高岡市 戸出3丁目

戸出交差点近く、角地。隣接分譲地あり 媒介

200 60 第一種 中高層 価格 **1,127万円**

3.3m<sup>2</sup>単価 135,000円

●土地/276.04m<sup>2</sup>(83.50坪)

●地目/宅地 ●上水道 ●水下水道 ●引渡/即日 ●交通/高岡南高校前バス停より1分

吉本土建物(株) 高岡市中川本町16-1 免許(8) 1621 電話 28-0100

**59 住宅用地** 高岡市 木津分譲地

生活利便施設が徒歩圏内! 媒介

200 60 第一種 中高層 価格 **1,653.8万円**

3.3m<sup>2</sup>単価 118,000円

●宅地/463.34m<sup>2</sup>(140.16坪)

●地目/宅地 ●上下水道引込済 ●引渡/日+29年9月 ●総合市場口バス停より徒歩7分

(有)高野不動産商事 高岡市泉が丘1丁目8番25号 免許(9) 1528 電話 24-8821

**60 住宅用地** 高岡市 古定塚

事務所等の用地としても適しています 媒介

200 60 第一種 中高層 価格 **2,200万円**

3.3m<sup>2</sup>単価 105,000円

●土地/693.65m<sup>2</sup>(209.82坪)

●地目/宅地 ●公営上水道引込済 ●公共下水道引込済 ●個別LPガス ●引渡/即日 ●交通/JR水見線越中川駅より徒歩13分

ラック商事(株) 高岡市明国町9-30 免許(8) 1732 電話 22-7005

**高岡市 二塚分譲地**

人気の駅南エリア・二塚小学校まで徒歩7分

区画	面積/m <sup>2</sup>	面積/坪	3.3m <sup>2</sup> /円	土地価格/円	水道加入/円	販売価格/円
1	207.45	62.75	100,000	6,275,000	89,400	6,364,400
2	207.48	62.76	94,000	5,899,400	89,400	5,988,840
3	207.47	62.75	94,000	5,898,500	89,400	5,987,900
4	207.44	62.75	94,000	5,898,500	89,400	5,987,900
5	207.45	62.75	94,000	5,898,500	89,400	5,987,900
7	206.75	62.54	95,000	5,941,300	89,400	6,030,700
9	206.74	62.53	95,000	5,940,350	89,400	6,029,750
10	206.75	62.54	98,000	6,128,920	89,400	6,218,320

●所在地/富山県高岡市二塚610 ●今回販売区画数/8区画

●地目/宅地 ●用途地域/無指定

●都市計画/市街化調整区域 ●建ぺい率/70%

●容積率/40%(従道6mの区画は35%)

●水道/公営上水道 ●下水道/個別LPガス ●2階建二塚駅徒歩13分

●電気/北陸電力 ●ガス/個別LPガス ●道路幅員/6m(市道) ●2階保育園 ●200坪 ●高岡市指令建指/第216号 ●二塚小学校 ●約560m

【生活利便】

- あいの風とやま鉄道高岡駅...約3.6km
- 北陸新幹線高岡駅...約1.3km
- 二塚小学校...約1.1km
- イオンモール高岡...約1.6km
- 高岡スポーツピア...約1.4km
- 野野中学校...約3.4km
- 北陸新幹線高岡駅...約1.3km
- 二塚小学校...約1.1km
- イオンモール高岡...約1.6km
- 高岡スポーツピア...約1.4km

吉本土建物(株) 高岡市中川本町16番1号 0766)28-0100 売主

**高岡市 木津分譲地**

全11区画

区画	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	坪単価(円)	負担金(円)	販売価格(円)
1	198.35	60.00	168,000	289,400	10,369,400
2	198.35	60.00	161,000	289,400	9,949,400
3	198.36	60.00	161,000	289,400	9,949,400
4	198.35	60.00	161,000	289,400	9,949,400
5	199.24	60.27	165,000	289,400	10,233,950
6	181.82	55.00	165,000	289,400	9,364,400
7	165.29	50.00	162,000	289,400	8,389,400
8	148.77	45.00	160,000	289,400	7,489,400
9	148.77	45.00	160,000	289,400	7,489,400
10	182.84	55.30	165,000	289,400	9,413,900
11	165.29	50.00	162,000	289,400	8,389,400

●所在地/高岡市木津地内

●開発面積/2,328.87m<sup>2</sup>(797.50坪)

●総販売区画数/11区画 ●地目/宅地

●公営上水道 ●公共下水道 ●個別LPガス

●市街化区域 ●建ぺい率60% ●容積率200%

●交通/バス停厚生連病院前徒歩14分 ●道路幅員/6.00m

●木津小学校下・南星中学校下 ●引渡/相談 (完成後)

●工事完成/平成29年11月完成予定 ●取引態様/売主

(有)ア・ライズ 高岡市出来田245-1 0766)29-3077 売主

**射水市 北高木 すこやかタウン北高木分譲地**

区画	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	坪単価(円)	負担金(円)	販売価格(円)
A	204.48	61.85	125,000	281,360	8,012,610
B	224.36	67.86	115,000	281,360	8,085,260
C	224.84	68.01	110,000	281,360	7,762,460
F	202.38	61.21	123,000	281,360	7,810,190
G	202.58	61.28	118,000	281,360	7,512,400
I	207.63	62.80	125,000	281,360	8,131,360

●所在地/富山県射水市北高木地内 ●地目/宅地 ●公営上水道

●公共下水道 ●都市ガス ●バス停北高木徒歩2分 ●大島小校下

●大門中学校下 ●引渡/即日 ●調整区域/用途地域/無指定

●建ぺい率60% ●容積率200%

●販売総区画数/9区画

●市道幅員6.0mアスファルト舗装

●引渡/即日

(有)ア・ライズ 高岡市出来田245-1 0766)29-3077 媒介

**高岡市 赤祖父分譲地**

冬はらくらく消雪道路

No	面積(m <sup>2</sup> )	坪数	3.3m <sup>2</sup> 単価	販売価格(円)	助成金(円)
5	208.45	63.05	125,000	7,881,250	687,885
6	206.94	62.60	130,000	8,138,000	682,902

●所在地/高岡市赤祖父地内

●開発面積/2,328.87m<sup>2</sup>(797.50坪)

●総販売区画数/7区画 ●地目/宅地

●公営上水道 ●公共下水道 ●個別LPガス

●市街化区域 ●建ぺい率60% ●容積率200%

●交通/バス停厚生連病院前徒歩14分 ●道路幅員/6.00m

●赤祖父小学校下 ●引渡/相談 (完成後)

●工事完成/平成29年11月完成予定 ●取引態様/売主

**高岡市 横田分譲地**

周辺2Km以内に病院など商業施設多数あります。

●交通/高岡第一高校前バス停...650m徒歩約10分