

(有)ア・ライズ 高岡市出来田245-1
お問い合わせ先 (0766)29-3077

●公営上水道●公営下水道●個別LPガス
●市街化区域●建ぺい率60%●容積率200%
●交通/バス停厚生連病院前徒歩14分●道路幅員/6.00m
●木津小学校下・南星中学校下●引渡/相談(完成後)
●工事完成/平成29年11月完成予定●取引形態/売主

※販売価格は、水道加入金89,400円・下水道施設負担金200,000円が含まれています。

(有)ア・ライズ 高岡市出来田245-1
お問い合わせ先 (0766)29-3077

●大10号車下●引渡/即日可
●建ぺい率60%●容積率200%
●販売総区画数/9区画
●市道幅員6.0mアスファルト舗装
●引渡/即日可

※第2期は各区分画、開発申請あり

高岡市 赤祖父分譲地 冬はらくらく消雪道路

[下関小学校校下]

物件概要
●所在地/高岡市赤祖父●地目/宅地
●用途地域/一様低層
●建ぺい率50%●容積率79%
●設備/上水道・下水道
●道路幅員6m消雪道路(維持費年間5,000円)
●取引形態/売主

周辺環境
●教育 下関小学校...900m 芳野中学校...900m
●交通 総合庁舎前バス停...300m徒歩4分
新高岡駅(新幹線)...1600m
●買い物 新鮮市場高岡駅南店...1100m
イオンモール高岡...1500m

高岡市より助成金
上限70万円の
助成金あります

リブウェル 高岡市野村784
お問い合わせ先 (0766)28-8228

宅地建物取引業免許富山県知事(第2522号)

高岡市 横田分譲地 周辺2Km以内に病院など商業施設多数あります。

交通/高岡第一高校前バス停...650m徒歩約10分

[区画図] [西条小学校校下]

物件概要
●所在地/高岡市横田419
●地目/宅地●用途地域/準工業●建ぺい率60%
●容積率/200%●設備/上水道・下水道
●道路幅員/5.5m ●開発許可/高岡指令建指第215号
●取引形態/売主
●教育/西条小学校...1650m
高岡西部中学校...900m
●買い物/新鮮市場四屋店...900m

リブウェル 高岡市野村784
お問い合わせ先 (0766)28-8228

宅地建物取引業免許富山県知事(第2522号)

高岡市 高岡市守護町一丁目 Glad Place Manyo

高岡市定住促進住宅団地支援事業対象団地
助成金 50万円支給あり

概要
●所在地/高岡市守護町一丁目 408番1他●宅地面積/172.57㎡~173.57㎡(52.20坪~52.50坪)
●総販売区画数/9区画●今回販売区画数/2区画●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道/高岡市営水道●排水/公共下水道●ガス/個別LPガス●電気/北陸電力●道路/6mアスファルト舗装●交通/バス守護町2丁目バス停徒歩約4分●負担金/土地販売価格に含まれます。●開発許可番号/高岡市指令建指第248号●売主/株式会社 金山不動産

全9区画

価格表

区画	地積(㎡)	地積(坪)	販売単価(円/㎡)	販売総額(円)
②	173.45	52.46	97,000	5,088,620
③	173.40	52.45	97,000	5,087,650

●教育/万葉なかよし保育園...1,100m
万葉小学校...980m
志賀野中学校...2,200m
富山大学芸術文化学部...1,380m
●医療機関/万葉総合病院...980m
高岡市民病院...1,300m
高岡西市民病院...2,700m
●公共施設/城山公園...400m
高岡市立図書館...400m
●買い物/ヒラキストア大坪店...1,350m

●販売総額には、水道加入金・上下水道工事負担金を含みます。

株式会社 金山不動産 高岡市広小路4-14
お問い合わせ先 (0766)24-7707

宅地建物取引業免許富山県知事(第1194号)

射水市 カトリアタウン分譲地 [二口] 大門小学校まで約700m
大門中学校まで約800m

現地

物件概要
●所在地/富山県射水市二口字南野町2396番1他16筆●開発総面積/4,350.07㎡
●販売総区画数/17区画●今回販売区画数/10区画●用途地域/第一種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60% (角地の場合は70%) ●容積率/200% ●道路/幅員6mアスファルト舗装 ●水道/射水市上水道 ●排水/射水市公共下水道 ●電気/北陸電力(株) ●ガス/個別プロパンガス ●交通/あいの風とやま鉄道大門駅より徒歩16分 ●負担金/上水道加入金1区画当たり131,360円・下水道工事負担金1区画あたり250,000円 ●引渡し/即日可 ●開発行為許可番号/富山県指令建指高土第12254号 ●取引形態/売主

価格表

区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
①号地	188.11	56.90	137,000	8,176,660
②号地	188.12	56.90	135,000	8,062,860
③号地	188.13	56.90	135,000	8,062,860
④号地	188.12	56.90	135,000	8,062,860
⑦号地	198.16	59.94	132,000	8,293,440
⑧号地	198.17	59.94	132,000	8,293,440
⑩号地	191.88	58.04	137,000	8,332,840
⑪号地	191.88	58.04	135,000	8,216,760
⑭号地	178.62	54.03	132,000	7,513,320
⑮号地	178.61	54.02	130,000	7,403,960

●上記金額には上水道加入金131,360円/区画・下水道工事負担金250,000円/区画を含みます。

(有)マイホーム富山 射水市小島3758
お問い合わせ先 (0766)52-5553

宅地建物取引業免許富山県知事(第1896号)

高岡市 Park Avenue パークアヴェニュー 中川栄町

定塚小学校・高陵中学校校下
人気のエリア! 建築条件なし

分譲地概要
●所在地/高岡市中川栄町1018番1-1019番1
●総区画数/全8区画(建築条件なし)
●宅地面積/166.08㎡(50.23坪)~264.95㎡(80.14坪)
●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%
●設備:●公営上水道●公営下水道
●電気/北陸電力(株)●ガス/個別LPガス
●道路幅員/北側約7.80m・東側約4.9m・西側約4.68m
●負担金/水道加入金86,400円・下水道受託者負担金406円/㎡
●備考/確定測量前につき面積が増減する場合があります
売主につき手数料は必要ありません

全8区画

価格表

区画	面積(㎡)	面積(坪)	販売単価(円/㎡)	販売価格(円)
①	210.39	63.64	160,000	10,354,200
②	210.35	63.63	160,000	10,352,600
③	173.74	52.55	183,000	9,773,500
④	166.11	50.24	175,000	8,945,800
⑤	166.08	50.23	175,000	8,944,000
⑥	210.28	63.61	173,000	11,176,200
⑧	210.36	63.63	173,000	11,179,700

お求めやすい価格!
坪160,000円~

最低価格/8,944,000円(1区画)
最高価格/11,179,700円(1区画)
最多価格帯/700万円台(2区画)
最小/166.08㎡(50.23坪)~最大210.39㎡(63.64坪)

新生開発株式会社(株) 高岡市駅前3丁目10番16号
お問い合わせ先 (0766)24-8588

宅地建物取引業免許富山県知事(第1814号)

砺波市 閑静な住宅地! 環境良好! 前面道路融雪付! 公園・ゴミステーション完備

パークノヴァ 一番街Ⅱ

総区画数全22区画

分譲地概要
●所在地/砺波市柳瀬1018番1-1091番●宅地面積/7,042㎡(2,130.20坪) ●総区画数/全22区画●今回販売区画/8区画
●宅地面積/215.19㎡(65.09坪)~257.53㎡(77.90坪)
●地目/宅地●用途地域/無指定
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●設備:●公営上水道●公営下水道
●電気/北陸電力(株)●ガス/個別LPガス
●道路幅員/開発地内道路6m(消雪装置あり)
●負担金/水道加入金108,000円(1区画)・下水道受託者負担金580円/㎡
●公民館負担金200,000円(1区画) 調整地管理費が必要
●備考/確定測量前につき面積が増減する場合があります

価格表

区画	面積(㎡)	面積(坪)	3.3m坪単価(円)	販売価格(円)
②	241.53	73.06	75,000	5,811,160
③	273.43	82.71	75,000	6,534,910
④	291.57	88.20	75,000	6,946,660
⑤	256.39	77.55	60,000	4,984,660

お求めやすい価格!
坪83,000円~

最低価格/6,096,100円(1区画)
最高価格/7,201,200円(1区画)
最多価格帯/700万円台(6区画)
最小/222.74㎡(67.37坪)~最大254.40㎡(76.95坪)

新生開発株式会社(株) 高岡市駅前3丁目10番16号
お問い合わせ先 (0766)24-8588

宅地建物取引業免許富山県知事(第1814号)

高岡市 立野美鳥町3丁目 アクアウエスト

高岡インターまで車で約5分!

高岡市定住促進住宅団地支援事業対象団地
助成金 50万円 支援あり

分譲予約受付中!

物件概要
●所在地/高岡市立野美鳥町3丁目21番地●開発総面積/1,763.00㎡●宅地面積/1区画:169.35㎡~233.60㎡(51.22坪~70.66坪) ●販売総区画数/7区画●用途地域/第一種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200% ●道路幅員/6mアスファルト舗装(宅地内、消雪装置付) ●上水道/公営上水道●汚水・雑排水/公共下水道●電気/北陸電力●ガス/個別プロパンガス ●交通/あいの風とやま鉄道西高岡駅まで徒歩約9分 ●開発許可番号/高岡市指令建指第210号 ●工事完了/平成29年9月下旬 ●取引形態/売主

周辺環境
●交通/あいの風とやま鉄道西高岡駅...約700m
●教育/立野保育園...約250m
五ヶ丘小学校...約510m
立野中学校...約890m
●銀行/高岡信用金庫...約460m
●買い物/新鮮市場高岡内島店...約1090m
ローソン高岡密川店...約270m
●施設/高岡西部総合運動公園...約330m
五位中学校...約1960m
●公共機関/福岡消防署...約1340m

価格表

区画	面積(㎡)	面積(坪)	販売単価(円/㎡)	販売価格(円)
1	169.40	51.24	102,000	5,226,480
2	169.35	51.22	97,000	4,968,340
4	169.79	51.36	97,000	4,981,920
5	233.60	70.66	102,000	7,207,320

●販売価格は土地価格に負担金(水加入金86,400円)を含みます。

中部地所 高岡市大手町17-22
お問い合わせ先 (0766)23-4032

宅地建物取引業免許富山県知事(第1558号)

射水市 黒河新分譲地 地盤改良工事費は当社半額負担致します。

物件概要
●所在地/射水市黒河新3970-2地●総区画数/7区画
●地目/宅地●用途地域/市街化 第一種住居
●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/5.20mアスファルト舗装●水道/公営上水道●排水/公共下水道●電気/北陸電力●ガス/個別LPガス●バス停太田山西口徒歩2分●太田山小学校・小杉中学校校下●取引形態/売主

価格表

区画	面積(㎡)	面積(坪)	3.3m坪単価(円)	販売価格(円)
2	241.53	73.06	75,000	5,811,160
3	273.43	82.71	75,000	6,534,910
4	291.57	88.20	75,000	6,946,660
5	256.39	77.55	60,000	4,984,660

★太田山あおい園まで約360m
★太田山小学校まで約880m
★小杉中学校まで約2000m
★ショッピングセンターバスコまで約900m

※販売価格には、上水道加入金及び下水道負担金が含まれます。

ワイケイホーム(株)射水支店 射水市三ヶ1300
お問い合わせ先 (0766)55-0039

宅地建物取引業免許富山県知事(第1902号)