

高岡市道 **冬はらくらく消雪道路**

高岡市より **50万円の助成金**あり

リブウェル 高岡市野村784
お問い合わせ先 (0766)28-8228 **売主**

宅地建物取引業免許富山県知事(4)第2522号

(有)ア・ライズ 高岡市野村31番地1
お問い合わせ先 (0766)29-3077 **売主**

宅地建物取引業免許富山県知事(4)第2467号

高岡市フロントタウン萩布

【区画図】 高岡市フロントタウン萩布全 19区画

【案内図】

【分譲地概要】

- 所在地/富山県高岡市萩布字前向188番外 ●交通/万葉線「萩布」駅より徒歩1分 ●加越能「萩布」バス停より徒歩1分 ●開発総面積 5,543.48㎡ ●販売面積 4,356.70㎡ ●総区画数 20区画 ●販売区画数 5区画 ●区画面積 166.13㎡(50.25坪)~226.99㎡(68.66坪) ●用途地域 都市計画区域内 ●市街化区域・準工業地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60%(角地は、+10%の適用有り) ●容積率 200% ●道路 幅員6.00~8.00mアスファルト舗装 ●上水道 高岡市水道局 ●下水道 高岡市公共下水道 ●区内引込済 ●電気 北陸電力(株) ●ガス 個別プロパンガス ●負担金 上水道加入金1区画当たり 89,400円 ●下水道受益者負担金1区画当たり 391円 ●その他 建築条件なし ●開発行為許可番号 富山県指令建第236号、同第201号 ●高岡市優良住宅団地指定 ●造成工事完了 平成26年7月

区画	面積(㎡/坪)	3.3m ² 当り	販売価格(円)	状況
7	217.97/65.93	137,000	9,207,036	
9	176.34/53.34	129,000	7,039,208	
16	217.02/65.64	138,000	9,232,574	
17	218.70/66.15	125,000	8,443,661	

※高岡市定住促進助成金対象。助成金最高額500,000円。
※販売価格には、上水道加入金及び下水道事業受益者負担金が含まれています。

伊勢住建(株) 射水市戸破3523番地
お問い合わせ先 (0766)55-0410 **売主**

宅地建物取引業免許富山県知事(5)第2246号

高岡市角三島分譲 **能町小学校徒歩2分**

道路 9m

歩道 11.02m

11.02m

18.16m

12.13m

16.68m

9.97m

10.50m

17.30m

道路 6m

物件概要

- 所在地/高岡市角三島90 ●地目/宅地
- 用途地域/第一種住居
- 建ぺい率60% ●容積率/200%
- 設備/上水道・下水道
- 道路幅員/9m・9m・6m
- 事業主/リブウェル ●態様/売主

周辺環境

- 教育 能町小学校...150m 徒歩2分
- 交通 JR能町駅...350m 徒歩5分
- 買い物 アルビス野村店 600m

【価格表】

No	面積(㎡)	坪数	3.3m ² (坪)単価	販売価格(円)
2	181.80	54.80	126,000	6,904,800
3	247.00	74.71	107,000	7,993,970
4	185.14	56.00	133,000	7,448,000
5	180.17	54.50	128,000	6,976,000

※販売価格には、上水道加入金、下水道負担金、価格に含まれていません。

リブウェル 高岡市野村784
お問い合わせ先 (0766)28-8228 **売主**

宅地建物取引業免許富山県知事(4)第2522号

射水市アップタウン大島赤井

【区画図】

【案内図】

【分譲地概要】

- 所在地/富山県射水市赤井字上開田147番1 ●交通/あいの風とやま鉄道「越中門」駅より約1,600mバス停「赤井」より約400m
- 開発総面積 2,318.59㎡ ●販売面積 2,348.12㎡ ●総区画数 12区画 ●販売区画数 12区画 ●区画面積 172.00㎡(52.33坪)~279.79㎡(84.63坪)
- 用途地域/都市計画区域内市街化区域・準工業地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60%(角地は、+10%の適用有り) ●容積率/200% ●道路/幅員 6.00~8.99mアスファルト舗装 ●上水道/射水市上下水道部(宅地内引込済) ●下水道/射水市公共下水道(宅地内引込済) ●電気/北陸電力(株) ●ガス/個別プロパンガス ●負担金/上水道加入金1区画当たり 131,360円 ●下水道受益者負担金1区画当たり 150,000円 ●開発行為許可番号/富山県指令高土セ第11240号 ●造成工事完了/平成28年3月

区画	面積(㎡/坪)	3.3m ² 当り(円)	販売価格(円)	状況
10	279.79/84.63	123,000	10,690,850	
11	213.05/64.44	129,000	8,594,120	

※確定測量の結果、本物件地積に増減が生じる場合があります。
※販売価格には、上水道加入金及び下水道事業受益者負担金が含まれています。

伊勢住建(株) 射水市戸破3523番地
お問い合わせ先 (0766)55-0410 **売主**

宅地建物取引業免許富山県知事(5)第2246号

射水市いぶき野ニュータウン

【案内図】 **第7期** 全5区画

【区画図】

【分譲地概要】

- 所在地/富山県射水市戸破字若草344番1 ●交通/あいの風とやま鉄道小杉駅より徒歩2分、バス停小杉小学校前より徒歩5分
- 開発総面積 1,455㎡ (441.55坪) ●販売面積 1,078.09㎡ (326.12坪) ●総区画数 5区画 ●販売区画数 2区画 ●区画面積 185.10㎡(55.99坪)~244.31㎡(73.39坪) ●用途地域/都市計画区域内市街化区域・第一種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60%(角地は、+10%の適用有り) ●容積率/200%
- 道路/幅員 6.00~9.50mアスファルト舗装 ●上水道/射水市上下水道部(宅地内引込済) ●下水道/公共下水道(宅地内引込済) ●電気/北陸電力(株) ●ガス/個別プロパンガス ●負担金/上水道加入金1区画当たり 131,360円 ●下水道受益者負担金1区画当たり 694円 ●その他/建築条件なし ●開発行為許可番号/富山県指令高土セ第10305号 ●造成工事完了/平成28年9月

区画	面積(㎡/坪)	3.3m ² 当り(円)	販売価格(円)	状況
1	213.58/64.60	145,000	9,646,584	済
2	220.36/66.66	138,000	9,483,369	
3	214.74/64.95	138,000	9,243,489	予
4	185.10/55.99	138,000	7,986,439	済
5	244.31/73.90	125,000	9,538,411	

※販売価格には、上水道加入金及び下水道事業受益者負担金が含まれています。

【生活利便】

- あいの風とやま鉄道小杉駅...約1500m
- バス停小杉小学校...約400m
- バス停小杉駅前...約270m
- あいの幼稚園...約550m
- 射水市立小杉小学校...約380m
- 射水市立小杉中学校...約1450m
- 射水市立小杉高校...約1950m
- 富山立大...約2550m
- 手崎島郵便局...約420m
- 射水市役所小杉庁舎...約700m
- 小杉警察署...約3600m
- 大島山ランド...約4000m
- あいの森運動公園...約470m
- エールシア射水小杉北店...約470m
- 小杉ショッピングセンター...約450m
- ファミリーマート射水小杉店...約550m
- セブンイレブン射水小杉店...約1600m
- アールファーズ小杉...約200m
- パークランド大島IC...約2250m
- 山田整形外科...約1350m
- 山田整形外科...約900m
- 高島小児科クリニック...約450m

伊勢住建(株) 射水市戸破3523番地
お問い合わせ先 (0766)55-0410 **売主**

宅地建物取引業免許富山県知事(5)第2246号

高岡市戸出町3丁目分譲地 **富山・小矢部・砺波へのアクセス良し**

平成29年4月末完成予定!

高岡市定住促進住宅団地 申請中

【案内図】

【区画図】

【分譲地概要】

- 所在地/富山県高岡市戸出町3丁目1269 ●都市計画・市街化区域 ●販売総区画数/全8区画 ●用途地域/第一種住居・第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200% ●公営上水道 ●公共下水道 ●電気/北陸電力 ●ガス/個別プロパン ●交通機関/R城線戸出駅徒歩7分 ●道路/幅員 6m(アスファルト舗装あり/消雪付)
- 開発許可/高岡市指令建第244号 ●取引態様/媒介

No	面積(㎡)	坪数	3.3m ² (坪)単価(円)	販売価格(円)
1	157.30	47.58	115,000	5,761,100
2	175.10	52.96	115,000	6,379,800
3	170.53	51.58	115,000	6,221,100
4	177.54	53.70	115,000	6,464,900
5	155.18	46.94	114,000	5,640,560
6	153.94	46.56	114,000	5,597,240
7	153.00	46.28	114,000	5,565,320
8	152.84	46.23	114,000	5,559,620

※確定測量・確定価格ではありません。造成工事完了後、確定測量を行いお渡しいたします。
※販売価格には負担金(水加入金、消雪負担金)が含まれています。

【生活利便】

- 加越能バス戸出駅前...約110m
- 戸出保育園...約220m
- 戸出東部小学校...約1200m
- 戸出中学校...約1300m
- アルビス戸出...約450m
- 瀬尾内科病院...約140m

吉本土建物(株) 高岡市中川本町16番1号
お問い合わせ先 (0766)28-0100 **媒介**

宅地建物取引業免許富山県知事(6)第1621号

エミシスタウン能町第4 NEW 分譲受付開始 **4月完成予定** **全11区画**

【区画図】

【価格表】

No	地積 ㎡ (坪)	坪単価	販売価格
1	201.49 (60.95)	135,000	8,567,650
2	215.05 (65.05)	136,000	9,186,200
3	233.06 (70.50)	128,000	9,363,400
商	214.92 (65.01)	136,000	9,180,760
5	220.83 (66.80)	138,000	9,557,800
6	208.28 (63.00)	136,000	8,907,400
済	231.43 (70.00)	138,000	9,999,400
8	182.27 (55.13)	137,000	7,892,210
9	169.38 (51.23)	135,000	7,255,450
10	169.38 (51.23)	135,000	7,255,450

※販売価格には、上水道加入金(1区画 89,400円) 下水道負担金(1区画 250,000円)が含まれています。

【分譲地概要】

- 所在地/高岡市角三島55番外 ●開発総面積 2,595.25㎡ ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●電気/北陸電力 ●ガス/個別プロパン ●道路/幅員 6.00~8.99mアスファルト舗装 ●上水道/射水市上下水道部(宅地内引込済) ●下水道/射水市公共下水道(宅地内引込済) ●電気/北陸電力(株) ●ガス/個別プロパン ●負担金/上水道加入金1区画当たり 89,400円 ●下水道受益者負担金1区画当たり 250,000円 ●用途地域/第一種中高層住居専用 ●態様/売主/新築不動産 ●高岡市指令第232号

(株)栄進不動産 高岡市萩布36-1
お問い合わせ先 (0766)26-8600 **売主**

宅地建物取引業免許富山県知事(7)第1767号

高岡市 Park Avenue **新発売 全4区画**

【案内図】

【分譲地概要】

- 所在地/高岡市京田48番地 ●宅地総面積/1,054.00㎡ (318.83坪) ●総区画数/全4区画 ●宅地面積/241.51㎡ (73.05坪) ~ 285.81㎡ (86.45坪)
- 最低価格16,271,000円~最高価格19,400,000円 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居地域、第二種中高層住居専用 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/幅員 6m(歩道付) ●北側6m ●設備 ●公営上水道 ●公共下水道 ●電気/北陸電力(株) ●ガス/都市ガス ●施設費負担金/上下水道負担金200,000円(1区画) ●交通/京田バス停徒歩約4分

区画	面積(㎡)	坪数	坪単価	販売価格
①	209.21	66.45	96,456	16,271,000
②	241.51	73.05	220,000	16,271,000
③	264.48	80.00		
④	264.48	80.00		

※販売価格には、上水道加入金(1区画 89,400円) 下水道負担金(1区画 250,000円)が含まれています。

新生開発(株) 高岡市京田3丁目10番16号
お問い合わせ先 (0766)24-8588 **売主**

宅地建物取引業免許富山県知事(7)第1814号

高岡市 人気の高岡市駅南・閑静な住宅街 **新発売 全10区画**

パークアヴェニュー 蓮花寺

【案内図】

【分譲地概要】

- 所在地/高岡市蓮花寺61-1、62-1 ●開発総面積/1,942.00㎡ (587.45坪) ●総区画数/10区画 ●販売区画数/2区画 ●区画面積/159.23㎡~170.45㎡(48.10坪~51.53坪) ●用途地域/第一種中高層住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/幅員 6mアスファルト舗装 ●公営上水道 ●公共下水道 ●電気/北陸電力(株) ●ガス/個別プロパン ●負担金/上水道加入金1区画当たり 84,000円 ●下水道受益者負担金1区画当たり 406円/m

1坪あたり **117,000円**

【分譲地概要】

- 最低価格/5,797,560円(1区画)
- 最高価格/5,798,750円(1区画)
- 最小135.01㎡(40.29坪)
- 最大159.66㎡(48.29坪)

新生開発(株) 高岡市京田3丁目10番16号
お問い合わせ先 (0766)24-8588 **売主**

宅地建物取引業免許富山県知事(7)第1814号

高岡市 人気の高岡市駅南・閑静な住宅街 **新発売 全4区画**

パークアヴェニュー 京田

【案内図】

【分譲地概要】

- 所在地/高岡市京田48番地 ●宅地総面積/1,054.00㎡ (318.83坪) ●総区画数/全4区画 ●宅地面積/241.51㎡ (73.05坪) ~ 285.81㎡ (86.45坪)
- 最低価格16,271,000円~最高価格19,400,000円 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居地域、第二種中高層住居専用 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/幅員 6m(歩道付) ●北側6m ●設備 ●公営上水道 ●公共下水道 ●電気/北陸電力(株) ●ガス/都市ガス ●施設費負担金/上下水道負担金200,000円(1区画) ●交通/京田バス停徒歩約4分

【分譲地概要】

- 所在地/高岡市京田48番地 ●宅地総面積/1,054.00㎡ (318.83坪) ●総区画数/全4区画 ●宅地面積/241.51㎡ (73.05坪) ~ 285.81㎡ (86.45坪)
- 最低価格16,271,000円~最高価格19,400,000円 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居地域、第二種中高層住居専用 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/幅員 6m(歩道付) ●北側6m ●設備 ●公営上水道 ●公共下水道 ●電気/北陸電力(株) ●ガス/都市ガス ●施設費負担金/上下水道負担金200,000円(1区画) ●交通/京田バス停徒歩約4分

新生開発(株) 高岡市京田3丁目10番16号
お問い合わせ先 (0766)24-8588 **売主**

宅地建物取引業免許富山県知事(7)第1814号

高岡市 人気の高岡市駅南・閑静な住宅街 **新発売 全10区画**

パークアヴェニュー 蓮花寺

【案内図】

【分譲地概要】

- 所在地/高岡市蓮花寺61-1、62-1 ●開発総面積/1,942.00㎡ (587.45坪) ●総区画数/10区画 ●販売区画数/2区画 ●区画面積/159.23㎡~170.45㎡(48.10坪~51.53坪) ●用途地域/第一種中高層住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/幅員 6mアスファルト舗装 ●公営上水道 ●公共下水道 ●電気/北陸電力(株) ●ガス/個別プロパン ●負担金/上水道加入金1区画当たり 84,000円 ●下水道受益者負担金1区画当たり 406円/m

1坪あたり **117,000円**

【分譲地概要】

- 最低価格/5,797,560円(1区画)
- 最高価格/5,798,750円(1区画)
- 最小135.01㎡(40.29坪)
- 最大159.66㎡(48.29坪)

新生開発(株) 高岡市京田3丁目10番16号
お問い合わせ先 (0766)24-8588 **売主**

宅地建物取引業免許富山県知事(7)第1814号

高岡市 人気の高岡市駅南・閑静な住宅街 **新発売 全10区画**

パークアヴェニュー 蓮花寺

【案内図】

【分譲地概要】

- 所在地/高岡市蓮花寺61-1、62-1 ●開発総面積/1,942.00㎡ (587.45坪) ●総区画数/10区画 ●販売区画数/2区画 ●区画面積/159.23㎡~170.45㎡(48.10坪~51.53坪) ●用途地域/第一種中高層住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/幅員 6mアスファルト舗装 ●公営上水道 ●公共下水道 ●電気/北陸電力(株) ●ガス/個別プロパン ●負担金/上水道加入金1区画当たり 84,000円 ●下水道受益者負担金1区画当たり 406円/m

1坪あたり **117,000円**

【分譲地概要】

- 最低価格/5,797,560円(1区画)
- 最高価格/5,798,750円(1区画)
- 最小135.01㎡(40.29坪)
- 最大159.66㎡(48.29坪)

新生開発(株) 高岡市京田3丁目10番16号
お問い合わせ先 (0766)24-8588 **売主**

宅地建物取引業免許富山県知事(7)第1814号