

B-1	229.97㎡ (69.56坪)	(坪120,000円)	8,605,140円
B-2	241.82㎡ (73.15坪)	(坪90,000円)	6,849,160円
B-3	250.19㎡ (75.68坪)	(坪78,000円)	6,174,170円
B-4	250.27㎡ (75.70坪)	(坪85,000円)	6,705,670円



アットホーム株式会社  
http://www.atthomeoyabe.com  
富山県小矢部市野端86番地

### 高岡市横田分譲地 [西条小学校校下] 周辺2Km以内に病院など商業施設多数あります。

物件概要  
●所在地/高岡市横田419  
●地目/宅地  
●用途地域/準工業  
●建ぺい率60%  
●容積率/200%  
●設備/上水道、下水道  
●道路幅員/5.5m  
●取引形態/売主  
●開発許可/高岡指令建指第215号

周辺環境  
●教育/西条小学校...1650m  
●高岡西部中学校...900m  
●交通/高岡第一高校前バス停...650m徒歩約10分  
●買い物/新鮮市場四屋店...900m

【価格表】

No	面積(㎡)	坪数	3.3㎡/坪単価(円)	販売価格(円)
1	205.50	62.16	100,000	6,216,000
2	205.50	62.16	96,000	5,967,360
3	205.52	62.17	96,000	6,968,320
4	205.52	62.16	96,000	5,967,360
5	205.54	62.16	96,000	5,967,360
6	205.53	62.17	96,000	5,968,320
7	205.57	62.18	96,000	5,969,280
8	204.80	61.95	100,000	6,195,000

※負担金(水道加入金、下水道負担金)はすべて価格に含まれています。

リブウェル 高岡市野村784  
お問い合わせ先 (0766)28-8228

### 高岡市トクタウン野村第三

## 冬はらくらく消雪道路

物件概要  
●所在地/高岡市野村682他  
●地目/宅地  
●用途地域/一住居  
●建ぺい率60%  
●容積率/200%  
●設備/上水道、下水道  
●道路幅員/6m  
●事業主/徳常不動産商専許・富山県(03)002447  
●態様/媒介  
●開発許可/高岡指令建指249号

周辺環境  
●教育 若葉保育園... 800m  
●買い物 ヒラキ野村店... 400m  
●交通 野村バス停徒歩約5分

【価格表】

No	面積(㎡)	坪数	3.3㎡/坪単価(円)	販売価格(円)
1	189.32	57.26	127,000	7,272,020
2	180.78	54.69	127,000	6,945,630
3	180.80	54.69	127,000	6,945,630
4	160.73	48.62	126,000	6,126,120
5	174.88	52.90	126,000	6,665,400
8	165.29	50.00	129,000	6,450,000

※負担金(水道加入金、下水道負担金)はすべて価格に含まれています。

3年以内に居住用の住宅を新築した場合は、高岡市より50万円の助成があります(予定)

リブウェル 高岡市野村784  
お問い合わせ先 (0766)28-8228

### (有)トラストホーム 高岡市蓮花寺33-6

物件概要  
●所在地/高岡市蓮花寺33-6  
●地目/宅地  
●用途地域/第一種中高層住居地域  
●建ぺい率/60%  
●容積率/200%  
●設備/上水道、下水道  
●道路幅員/6m  
●事業主/徳常不動産商専許・富山県(03)002447  
●態様/媒介  
●開発許可/高岡指令建指249号

周辺環境  
●教育 若葉保育園... 800m  
●買い物 ヒラキ野村店... 400m  
●交通 野村バス停徒歩約5分

【価格表】

No	面積(㎡)	坪数	3.3㎡/坪単価(円)	販売価格(円)
1	189.32	57.26	127,000	7,272,020
2	180.78	54.69	127,000	6,945,630
3	180.80	54.69	127,000	6,945,630
4	160.73	48.62	126,000	6,126,120
5	174.88	52.90	126,000	6,665,400
8	165.29	50.00	129,000	6,450,000

※負担金(水道加入金、下水道負担金)はすべて価格に含まれています。

3年以内に居住用の住宅を新築した場合は、高岡市より50万円の助成があります(予定)

リブウェル 高岡市野村784  
お問い合わせ先 (0766)28-8228

### 射水市三ヶ分譲地 平成28年10月完成!

物件概要  
●所在地/射水市三ヶ1539他  
●総区画数/6区画  
●地目/宅地  
●用途地域/市街化第一種住居  
●建ぺい率/60%  
●容積率/200%  
●道路/6.0m前面アスファルト舗装  
●水道/公営上水道  
●排水/公共下水道  
●電気/北陸電力  
●ガス/個別LPガス  
●取引形態/売主

【価格表】

区画	面積(㎡)	面積(坪)	3.3㎡/坪単価(円)	販売価格(円)
1	199.96	60.48	110,479	6,681,760
2	223.80	67.69	114,896	7,777,260
3	223.78	67.69	114,896	7,777,260
4	224.57	67.93	119,878	8,143,310
6	250.94	75.90	114,366	8,680,360

※負担金(水道加入金、下水道負担金)はすべて価格に含まれています。

ワイケイホーム(株)射水支店 射水市三ヶ1300  
お問い合わせ先 (0766)55-0039

### 高岡市エミシスタウン能町南第3期 全6区画

物件概要  
●所在地/高岡市能町南2丁目101番地  
●建ぺい率/60%  
●容積率/200%  
●地目/宅地  
●用途地域/第一種中高層住居地域  
●全4区画  
●上水道(加入金:89,400円/1区画)  
●下水道(負担金:250,000円/1区画)  
●個別LPガス  
●引渡/即日  
●売主/徳常不動産

【価格表】

区画	面積(㎡)	坪数	3.3㎡/坪単価(円)	販売価格(円)
1	157.79	47.73坪	133,000円	6,687,490円
2	157.79	47.73坪	133,000円	6,687,490円

※販売価格には水道加入金、下水道負担金が含まれています。

能町南第3期 全6区画

能町小学校まで徒歩1分  
能町駅まで徒歩7分

幅員6m

生活利便  
●地目/宅地... 1,200㎡  
●アルビス野村店... 400m  
●ファミリーマート... 400m  
●ファミリーマート... 400m  
●ファミリーマート... 400m  
●ファミリーマート... 400m  
●ファミリーマート... 400m  
●ファミリーマート... 400m

建築条件なし

### 高岡市能町ことい分譲地 全4区画

物件概要  
●所在地/高岡市能町小1丁目101番地  
●建ぺい率/60%  
●容積率/200%  
●地目/宅地  
●用途地域/第一種中高層住居地域  
●全4区画  
●上水道(加入金:89,400円/1区画)  
●下水道(負担金:250,000円/1区画)  
●個別LPガス  
●引渡/即日  
●売主/徳常不動産

【価格表】

区画	面積(㎡)	坪数	3.3㎡/坪単価(円)	販売価格(円)
2	166.95	50.50坪	125,000円	6,651,900円
3	199.06	60.21坪	133,000円	8,347,330円

※販売価格には水道加入金、下水道負担金が含まれています。

能町ことい分譲地 全4区画

能町小学校まで徒歩9分

幅員6m

生活利便  
●すみれ保育園... 1,150m  
●能町小学校... 700m  
●能町中学校... 2,300m  
●アルビス東島店... 1,130m  
●サンパーク高岡駅前店... 430m  
●サンパーク高岡駅前店... 910m

建築条件なし

### 新発売 駅南一番街 誕生!!

物件概要  
●最低価格/8,405,000円(1区画)  
●最高価格/15,862,000円(1区画)  
●最多価格帯/900万円台(9区画)  
●最小170.13㎡(51.46坪)~最大256.42㎡(77.56坪)

【分譲地概要】  
●所在地/富山県高岡市赤坂、芳野、大野地内  
●開発総面積/18,058.17㎡(5,462.59坪)  
●総区画数/全61区画  
●今期販売区画数/29区画  
●宅地面積/165.15㎡(49.95坪)~241.76㎡(73.12坪)  
●地目/宅地  
●用途地域/第一種中高層住居地域、一部準住居地域  
●建ぺい率/60%  
●容積率/200%  
●道路幅員/6m  
●設備: 上水道、公営下水道、電気、北陸電力(株)ガス/個別LPガス  
●道路/開発地内道路(融雪付) 敷地負担金/350,000円(1区画) 交通/芳野中学校前バス停徒歩約1分  
●備考: 最終価格50万円/1区画あります。

確定測量前につき、面積が増減する場合があります。

高岡市定住助成金 1区画あたり50万円支給されます。

新生開発(株) 高岡市駅前3丁目10番16号  
お問い合わせ先 (0766)24-8588

### 高岡市人気の高岡市駅南・閑静な住宅街

## パークノヴァ蓮花寺

物件概要  
●最低価格/5,796,370円(1区画)  
●最高価格/7,090,620円(1区画)  
●最小159.23㎡(48.16坪)  
~最大170.36㎡(51.53坪)

【分譲地概要】  
●所在地/富山県高岡市蓮花寺61-1、62-1  
●開発総面積/1,942.00㎡(587.45坪)  
●総区画数/10区画  
●販売区画数/5区画  
●販売面積/1,592.23㎡(481.01坪)~51.53坪  
●用途地域/第一種中高層住居地域  
●地目/宅地  
●建ぺい率/60%  
●容積率/200%  
●道路/幅員6mアスファルト舗装  
●公営上水道  
●公共下水道  
●電気/北陸電力(株)ガス/個別LPガス  
●負担金/上水道加入金1区画あたり84,000円、下水道受益者負担金1区画あたり406円/m

高岡市定住助成金 1区画あたり50万円支給されます。

好評分譲中!

1坪あたり117,000円より

500万円台3区画あります

### 高岡市 Park Avenue パークアヴェニュー 京田

物件概要  
●最低価格/2,858,100円(1区画)  
●最高価格/2,415,100円(1区画)  
●最小159.23㎡(48.16坪)  
~最大170.36㎡(51.53坪)

【分譲地概要】  
●所在地/富山県高岡市京田48番地  
●宅地面積/1,054.00㎡(318.83坪)  
●総区画数/全4区画  
●宅地面積/241.51㎡(73.05坪)~285.81㎡(86.45坪)  
●最低価格/2,858,100円  
●最高価格/2,415,100円  
●用途地域/第一種中高層住居地域  
●地目/宅地  
●建ぺい率/60%  
●容積率/200%  
●道路/幅員6m  
●設備/上水道、公営下水道  
●電気/北陸電力(株)ガス/個別LPガス  
●負担金/上水道加入金1区画あたり89,400円、下水道負担金250,000円  
●開発許可/高岡指令第214号  
●工事完成/平成28年10月未予定  
●取引形態/売主

建築条件なし

新生開発(株) 高岡市駅前3丁目10番16号  
お問い合わせ先 (0766)24-8588

### 高岡市 角三島分譲地 好評分譲中! [4区画]

物件概要  
●最低価格/6,193,000円(1区画)  
●最高価格/6,273,300円(1区画)  
●192.53㎡(58.24坪)  
●182.15㎡(55.10坪)

【分譲地概要】  
●所在地/高岡市角三島107  
●区画数/4区画  
●面積/648.85㎡  
●地目/宅地に引き渡し  
●用途地域/第一種中高層住居専用地域  
●建ぺい率/60%  
●容積率/200%  
●道路幅員/東6m、西16m(車道9.5m、東側歩道3m、西側歩道3.5m)  
●上水道/高岡市営水道  
●排水/公共下水道  
●電気/北陸電力  
●ガス/個別プロパンガス  
●完成時期/6月下旬予定  
●負担金/水道加入金89,400円  
●取引形態/売主

【価格表】

区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(万円)	価格
①	186.14	56.30	11	6,193,000
②	188.53	57.03	11	6,273,300
③	192.53	58.24	11	6,406,400
④	182.15	55.10	11	6,061,000

万葉不動産 高岡市本津1519-11  
お問い合わせ先 (0766)27-0002

### 高岡市能町南分譲地(全8区画) H28年10月完成 分譲受付中!

物件概要  
●最低価格/6,807,240円(1区画)  
●最高価格/6,771,400円(1区画)  
●166.77㎡(50.44坪)  
●166.12㎡(50.25坪)  
●166.14㎡(50.25坪)  
●166.94㎡(50.49坪)

【分譲地概要】  
●所在地/富山県高岡市能町南1丁目27-1他  
●地目/宅地  
●用途地域/第一種中高層住居地域  
●建ぺい率/60%  
●容積率/200%  
●道路/幅員6m  
●公共上水道  
●公営下水道  
●電気/北陸電力(株)ガス/個別LPガス  
●交通/JR水戸線能町駅前徒歩約9分  
●負担金/上水道加入金1区画あたり89,400円、下水道負担金250,000円  
●開発許可/高岡指令第214号  
●工事完成/平成28年10月未予定  
●取引形態/売主

建築条件なし

蓮美不動産 高岡市駅前1-8  
お問い合わせ先 (0766)26-7668