

『コアネット web』の個人情報の取り扱いについて

◆個人情報保護方針

不動産流通ネットワーク「コアネット」は、富山県西部地区（高岡市、射水市、砺波市、氷見市、小矢部市、南砺市）の不動産関連業者約85社で構成され、パソコン向けwebサイト、スマートフォン向けwebサイト（以下コアネットwebという）の他、合同チラシ・各種CM等、様々なメディアを活用して情報を共有し、お客様に豊富な物件と不動産情報を提供する不動産業者集団です。

コアネットでは、事業運営上多くのお客様の個人情報を取扱うこととなるため、当会規約に基づいて本方針を定め、個人情報管理方針を確立し、所属する会員に対し必要かつ適切な情報の発信を行う事により、地域に根差した「不動産流通ネットワーク」として責任ある対応を実現するものとします。

方針 1. 個人情報の利用の目的をできる限り特定し、当該目的の達成に必要な範囲内で適切に取り扱います。

方針 2. 個人情報は、適法かつ適正な方法で取得します。

方針 3. 個人情報は、本人の同意なく第三者に提供しません。

方針 4. 個人情報の管理にあたっては、漏洩・滅失・毀損の防止及び是正、その他の安全管理のために必要かつ適切な措置を講じるよう努めます。

方針 5. 個人情報の取扱いにあたっては、可能な限り正確かつ最新の内容に保つよう努力します。

方針 6. 個人情報保護に関する法令を遵守し、また個人情報保護に関する規程を定め、継続的な見直しを行い遵守します。

方針 7. 上記方針を会員に周知徹底し、会員個々の個人情報保護に関する意識を高めるよう努めます。

不動産流通ネットワーク コアネット

2016年度会長 高野竜成

（附則）

2012年4月10日 制定・施行

2016年5月17日 改訂

個人情報の取扱いについて

個人情報

個人情報とは、お客様個人に関する情報であって、当該情報を構成する氏名、住所、電話番号、メールアドレス、その他の記述等によりお客様個人を識別できるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、結果的に個人を識別できるものも個人情報に含まれます。

利用目的

1. 「コアネット web」の利用に伴う各種連絡・お知らせの配信
2. 不動産の売買、賃貸借、仲介、管理等に関する情報の提供
3. 不動産の売買、賃貸借、仲介、管理等に関する契約（連帯保証契約を含む）を締結すること及び契約に基づく役務を提供すること。
4. 上記1～3の目的を達成するために必要な範囲で、契約の相手方及び売買・賃貸借希望者、その他のコアネット会員及び宅地建物取引業者、指定流通機構、広告会社、融資に関わる金融機関、登記・評価等に関わる司法書士・不動産鑑定士その他専門家、提携損害保険会社、不動産管理業者、保証委託会社又はお客様の同意を得た第三者に対して提供すること。
5. 上記1～4の役務、情報を提供するために郵便物、電話、電子メール等により連絡すること
6. お客様からのお問い合わせに応じるため及び5の目的を達成するために必要に応じて保管すること
7. 宅地建物取引業法第49条に基づく帳簿として及びその資料として保管すること
8. 不動産の売買、賃貸借等に関する価格査定を行うこと
9. 市場動向分析を行うこと

第三者への情報提供

1. コアネット及びコアネット会員が保有するお客様の個人データは、お客様のご同意なしに第三者に開示・提供いたしません。ただし、以下の場合はお客様のご同意なく個人データを開示・提供することがあります。
2. 法令の規定に基づく場合
3. 人の生命、身体または財産（法人の財産を含む）の保護のために必要がある場合であって、お客様のご同意を得ることが困難であるとき。
4. 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、お客様のご同意を得ることが困難であるとき。
5. 国の機関もしくは地方公共団体またはその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、お客様のご同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。

適用範囲

コアネットでは、個人情報保護に関する規定を定め、所属する会員に対し、個人情報保護に関する意識を高めるよう指導いたします。ただし、会員個々で保有する個人情報はコアネットで直接管理できないため、プライバシーポリシーの適用外とさせていただきます。最終的な責任はその個人情報の取り扱いに関わった会員個々に帰属致しますのでご理解下さい。